



# 不動産だより

第3号  
平成28年9月2日  
警視庁  
犯罪抑止対策本部  
平成29年3月31日まで保存

## オレオレ詐欺アジト発見にご協力を！

### アジト発見の半数以上は情報提供から！

#### 28年上半期におけるオレオレ詐欺アジトの摘発状況

都内の平成28年上半期(1～6月)における特殊詐欺被害の手口の約7割がオレオレ詐欺によるもので、オレオレ詐欺のアジトに使用された賃貸物件は不動産業者からの情報提供を含めた発見が半数を占めています。

#### 摘発アジトの特徴～こんな物件が狙われました。

- 生活環境～住宅街 70%
- 物件～賃貸マンション 80%
- 管理形態～管理人不在 60%
- 住戸～角部屋や1フロア1室 80%
- セキュリティ設備～防犯カメラ設置なし 40%

#### 『アジト発見のポイント！』

- ※少数のラフな格好の若者がマンションに朝、出入りしている。
- ※出入りが極端に少ない、平日は泊まり込みをすることもある。
- ※カーテン等の目張りや防音対策等、室内の様子が分からないようにしている。
- ※出入りの際、周辺の確認行為、不自然な出入り状況などの不審な動きがある。
- ※高級分譲マンション(又貸し賃貸物件)を使用していたグループもあり、建物外観にとられる事のないようにしてください。

上記のような、不審な点がありましたら、警察署への連絡をお願いします。

