

2005.10月

支部総会・法定研修会報告
新役員ご紹介
上半期支部活動報告

<http://www.ajrens.com>

連帯



社団法人 全日本不動産協会東京都本部
社団法人 不動産保証協会東京都本部
中野・杉並支部会報 (第54号)

中野・杉並支部 法定研修会・新年賀詞交歓会 ご案内

中野・杉並支部では、法定研修会及び新年賀詞交歓会を下記の通り開催致します。
各会員におかれましては、万障お繰り合わせの上ご出席賜りますようご案内申し上げます。

日時：平成18年2月7日 (火)

場所：新東京会館

内容：法定研修会

新年賀詞交歓会

法定研修会は、宅地建物取引業法に出席が定められている大切な研修会です。是非ご出席ください。



是非ご参加下さい セミナー・大物件情報交換会のお知らせ

開催日：平成17年11月8日 (火) 場所：大幸ホール
(丸の内線「新高円寺」徒歩2分)

業界の現在とは? **セミナー** テーマ「都市の再生と不動産業」

ご商売・事業に! **大物件情報交換会** ~各自物件情報をお持ちより下さい

★ 詳細・お申込み等につきましては、別途送信のファクスをご覧ください

発行日：平成17年10月20日
発行所：杉並区梅里2-1-24 SKET-III 1F
(社)全日本不動産協会東京都本部
(社)不動産保証協会 東京都本部
中野・杉並支部
TEL 03-3314-0988
FAX 03-5377-7756

[季刊]

発行人：中野・杉並支部長 林 直清
TEL 03-3314-0988
編集人：広報部長 森 暢之
TEL 03-5386-8332
支部事務局 西澤 智子



EXPO「愛・地球博」



◎当全日・中野・杉並支部では「個人情報に関する法律」を遵守し、会報「連帯」における個人情報に関する取扱い及び保護について、個人情報保護法に基づき公開しております。

10月15日現在 会員数 413社

支部トピック

目次

| | |
|--------------------|--------|
| 支部総会・年次大会・法定研修会 | P2~7 |
| 支部役員紹介 | P8~10 |
| 総本部・都本部 役員改選 | P11 |
| 日政連 活動報告 | P12 |
| 【平成17年度上半期 支部活動報告】 | |
| 「防災セミナー」開催報告 | P13 |
| 「バス旅行」開催報告 | P14 |
| 「第4回違法広告物除却作業」報告 | P15 |
| 「支部ボーリング大会」報告 | P16 |
| 「情報・物件交換会」報告 | P17 |
| 「全国不動産会議」参加報告 | P18 |
| 新入・転入会員のご紹介 | P19~21 |

前国土交通大臣 石原伸晃先生が来所!!



8月初め、当日・中野・杉並支部事務所に前国土交通大臣 石原伸晃 先生が来所され、支部役員と親しく業界発展と地域経済活性化の為に意見交換を行いました。

この度の衆議院選挙において杉並区でトップ当選されました。誠におめでとうございます。

社団法人 全日本不動産協会
社団法人 不動産保証協会 東京都本部 中野・杉並支部
全日本不動産政治連盟

通常総会・年次大会・法定研修会

日時：平成17年4月15日（金）午後1時30分～5時
場所：新東京会館

春らしい晴天に恵まれた4月15日（金）、阿佐ヶ谷南の新東京会館におきまして通常総会・年次大会・法定研修会を開催致しました。
今年度は新入会・転入と支部会員数も大幅に増え、総会・法定研修会においても昨年度より多くの会員様にご出席頂き、たいへん盛況でありました。

全日・保証 通常総会

司会：厚生副部長 井上正人
議長：組織部長 本多健幸



【議案審議】

- 第1号議案 平成16年度事業報告に関する件／総務部長 奈良隆一
- 第2号議案 平成16年度収支決算報告に関する件／経理部長 権田國雄
- 第3号議案 平成16年度監査報告に関する件／監事 館 充
- 第4号議案 平成17年度事業計画（案）に関する件／総務部長 奈良隆一
- 第5号議案 平成17年度収支予算（案）に関する件／経理部長 権田國雄
- 第6号議案 支部長選任に関する件
- 第7号議案 支部監事選任に関する件
- 第8号議案 都本部及び総本部総会代議員選出に関する件
- 第9号議案 関東流通センター総会代議員選出に関する件
- 第10号議案 都本部理事候補推薦に関する件／以上、副支部長 佐野龍夫

【表紙の言葉】 「愛・地球博の感動」

写真撮影：林 直清

全国不動産会議・愛知県大会の数々の密度の高い講演の翌日に、愛・地球博を訪れた。地球温暖化対策、自然環境の保全などをテーマにした会場には熱気が漂っていた。地球温暖化の危機、自然環境の保全をテーマにした各国の展示を見て、長い時間と世界の頭脳を纏め上げた準備と実施に感嘆した。9月25日に終了したが、9月27日からはこの評価を確かめたサステナブル建築世界大会が東京・高輪で開催された。我々の地球を持続可能な環境にするための「建物ランキング」が発表されたが、その評価基準は建築物の環境負荷と環境品質と物の性能が、愛知博の73棟中38が格付け最高のSで残りもAランクであった。都市・建築・不動産・住まいは完全に「3R（リデュース、リユース、リサイクル）」に突入した。我々のビジネスチャンスが此処にも発見できた思いで会場を後にした。

（総務部長 奈良隆一）

一支部長 再任のご挨拶

中野・杉並支部

支部長 林 直清

皆様、この度は再度ご選任いただき誠にありがとうございました。

社団法人全日本不動産協会は、昭和27年に宅地建物取引業法が制定された時に、その受け皿団体として建設省がバックアップして設立された、日本で一番古い不動産業者の協会でございます。従って私は全日本不動産協会の会員であることに大変な誇りを持っております。今後も私は会員皆さんのために何ができるかを考え、我々の社会的地位向上のために一生懸命頑張っていきたいと思っております。また我々中野・杉並支部が「日本一の支部」と言われるよう、またそのように認知されるよう皆さんと一緒に歩んで参りたいと思っております。全日本不動産協会が、今後、益々ブランドのある協会になるよう活動していきたいと思っております。

昨年、私ども全日本不動産協会は「全米不動産協会」と提携を結びました。NAR (ナショナル・アソシエーション・オブ・リアルターズ)、100万人もの会員をもっているアメリカの不動産協会であり、現在の米国の政界・財界要人の中にも関係者が多いと聞いています。非常にレベルの高い協会であり、財産コンサルタントとして弁護士や医者と同レベル、あるいはそれ以上に高い地位として社会から認知されております。我々もNARを目標にして、一生懸命に皆さんと一緒に歩んで参りたいと思っております。

今後とも宜しくご支援ご指導賜りますようお願い申し上げます。再任の挨拶にかえさせて頂きたいと思っております。本日は誠にありがとうございました。

【全日 支部通常総会】



議長：本多組織部長



司会：井上厚生副部長



閉会の挨拶：松本流通情報部長

社団法人全日本不動産協会 東京都本部 中野・杉並支部
 社団法人全日本不動産協会 東京都本部 中野・杉並支部
 全日本不動産協会 東京都本部 中野・杉並支部
 平成17年度
 通常総会・研修会・支部年次大会



一新しい支部監事が選任されました



新監事に選任された廣田潔氏と鈴木徹氏、紹介は佐野副支部長

前監事、長い間ありがとうございました



前監事、館 充氏



田口登志雄氏

日政連 年次大会

司会：総務副部長 山口陸夫
 議長：総務副部長 森 暢之



司会：山口総務副部長

【議案審議】

- 第1号議案 平成16年度活動報告／副支部長 佐野龍夫
- 第2号議案 平成16年度会計報告／経理部長 権田國雄
- 第3号議案 平成16年度監査報告／監事 田口登志雄
- 第4号議案 平成17年度事業計画 (案)／組織部長 本多健幸
- 第5号議案 平成17年度予算 (案)／経理部長 権田國雄
- 第6号議案 支部長選任に関する件
- 第7号議案 支部監事選任に関する件
- 第8号議案 都本部及び総本部総会代議員選出に関する件
- 第9号議案 関東流通センター総会代議員選出に関する件

／以上、副支部長 佐野龍夫



議長：森 総務副部長



会計報告：権田経理部長



閉会の辞：長田相談部長

法定研修会

《来賓の方々》

通常総会・研修会



都議会議員 野田和男先生

通常総会・研修会



都議候補者 早坂よしひろ氏

通常総会・研修会・支



衆議院議員 石原伸晃先生
秘書の大和田氏

出席された会員の皆様 ありがとうございます
全議案、滞りなく可決されました…… 総務部長 奈良隆一



本年4月15日（金）、阿佐ヶ谷新東京會館に於いて平成17年度支部通常総会が開会されました。出席者155社及び委任状108社で総数263社により総会員数400社の2分の1の63社を超え、適正に成立し、平成16年度事業報告、同決算報告、平成17年度事業方針案、同予算案が提案通り承認可決されました。この決定に沿って各事業が推進されております。本年は役員改選期にあたり、長時間にわたる審議にご協力頂きましたこと有難う御座いました。

本年度の事業計画のうち、総務部からは会員との情報交換会の開催、全国不動産会議（愛知県）への参加、会員増強、セミナーの開催などをあげました。会員のために、事務所を十分に活用し運営してまいりますので、どうぞ会員の皆様には、有益な会員のためになる提案やご要望また率直なご意見を頂きたいと思っております。なお予定の各事業は別紙にてご報告いたしました。総会の後、引き続き法定研修会が開催されました。テーマは「不動産における個人情報保護法」について、講師の松田 弘先生の大変解りやすい講演でした。

今「連帯」は54号となります。これも中野・杉並支部諸先輩並びに会員、役員のご努力の結果であり、自慢できる支部の成果のひとつであると思っております。これを期に「連帯」の2字を再確認し、会員へのサービス、不動産のレベルアップのために、会員の力を、知恵を結集して、更なる飛躍に向かって行きたいと思っております。今後も会員各位のご協力をお願いいたします。

【研修会テーマ】

平成17年4月1日施行

「不動産における個人情報保護法」について

弁護士 松田 弘先生



会場いっぱい勉強熱心な会員が集まりました

17年度
修会・支部年次大会



— 研修会後記 —

研修部長 岩田年永

支部総会に続き今回は弁護士の松田弘先生より「個人情報保護法」を、協会より配布された「不動産の個人情報保護法に関するガイドライン」に沿ってお話頂きました。

「担保物権および民事執行制度の改善のための民法等の一部を改正する法律」（平成15年法律134号）に引き続き、平成17年度は民法典の現代語化を始めとして多くの法改正、及び施行が行われました。特に不動産関連の不動産登記法、個人情報保護法などの施行など、不動産を行う上で重要な法改正が行われています。

また、過去数年にわたり振り返れば平成11年の成年後見人の創設、平成13年消費者契約法、電子消費者契約特例法、平成14年中間法人法等とどれも不動産と関連を持っています。

特に消費者契約法と今年施行の個人情報



岩田研修部長

保護法は不動産契約時に払う注意義務として重要です。注意義務違反は時として、高額な費用を支払わなければならないこともあります。事前にリスクを知ることはそれを回避することを容易にします。また、今回の個人情報保護法は協会配布のガイドラインを熟読すればリスクもそれを回避する手段も容易に見出すことが出来ると思われれます。特にこの手の法規は官民のトラブルより、民民のトラブルを注意しなければなりません。

このことは重要事項説明と同じように、特に賃貸の場合貸主、借主に事前説明することが重要と考えられます。

手間を惜しまずルーティンの仕事で対応出来るよう今回の研修会より得た知識を活用して安いコストでリスクを回避して頂けるものと期待しております。
(研修部長 岩田 年永)



支部トピック

杉並区クリーン大作戦に参加協力



平成17年9月28日(水)午前9時過ぎに杉並区の北土木事務所に集合し、昼の12時まで地域における「違法広告物除却作業」を行いました。地域自治会の皆さんや荻窪警察署、東電広告、NTTME、総勢150名が参加し、当支部からは車両3台、作業員6名が参加協力しました。

ゴミ、ステ看、ハリ紙、チラシ、放置自転車の除去を行いました。地域自治会の方々は朝8時から除去活動を行っていた為か、我々の作業中はステ看板が少なく、電柱の貼り紙(金融関係)は綺麗にはがされてありました。杉並区の担当者に聞いたところ、町内会では定期的に除去活動を行っているということでした。地域住民の方々が町を綺麗にするために日々努力している事を聞き、更に我々は「信頼される不動産業者として皆様に相談を受けられるように襟を正していかなければならない」ことを痛切に感じた活動日でした。

10月1日から当協会実施のステ看板取締が実施されています。注意勧告を受ける業者が少しでも減って頂けることを願っています。今回参加された役員の皆様、ご苦労様でした。
(自主規制委員長 本多健幸)



全日 中野・杉並支部 役員のご紹介

平成17年度支部総会での林支部長再選を受けまして、支部役員を委嘱致しました。支部会員の皆さまのための研修や厚生等の支部事業企画・運営推進、組織強化、会報誌やホームページの運営、会員増強などに取り組んでいきます。宜しくお願い致します。

支部長
林 直清
大幸住宅(株)
TEL 3314-1591
FAX 3314-0600



不動産業を開業して36年。私にとって不動産業は天職です。今年度から総本部の常務理事、総務委員長を務めています。支部会員の皆様の声を、東京都本部のみならず総本部にも伝えてまいります。

副支部長・厚生部長
自主規制委員
佐野 龍夫
ダイヤランド(株)
TEL 3384-3120
FAX 3384-3122



昨年に続き厚生部長を務めさせて頂きます。本年は6月にバス旅行、8月にボウリング大会を実施済みです。12月にゴルフ大会を予定しております。多数の会員の皆様の参加をお願いします。

副支部長・組織部長
自主規制委員長
本多 健幸
チサト産業(株)
TEL 5355-3051
FAX 5355-3053



①支部事務所の積極的利用を図る為、会員の皆様より協会及び支部に対しての質問、要望を受付、支部事務所で対応したい。②支部会員の増強を推進中です。会員の皆様の紹介、勧誘のご協力をお願いします。③懇親会等では、協会の最新情報を会員の方に伝えていきたい。

副支部長・総務部長
自主規制委員
奈良 隆一
(株)アーキシステム建築設計事務所
TEL 3356-6125
FAX 3356-6496



①盛り会った会員の方々とよき連帯を築いていきたい。②支部の掲示板の利用を通じて情報の交換を活発にしたい。③米国のようにもっと女性を含め多くの会員を増強していきたい。④物件と顧客達と我々のペンタゴン図形の中で、パイアーズエージェンなど業界の地位を高める制度を勉強していきたい。

副支部長・経理部長
自主規制委員
権田 國雄
(株)権田建設
TEL 3372-1470
FAX 3372-9967



引続き経理部長をさらに2年間務めさせて頂きます。会員の皆様からいただいている大切な会費を、無駄なく会員の為に利用できる事業を多く運営するよう役員間で話し合います。当社は建築を中心に事業を行っております。建築の相談がありましたらご一報下さい。

副支部長・研修部長
自主規制委員
岩田 年永
(有)不動産鑑定岩田事務所
TEL 5380-4609
FAX 5380-4615



皮肉な時代になりました。IT社会等発展著しい時代は個人情報保護法などで利用が制限され、原始的な耳打ちも情報が重要になったと思いませんか？

副支部長・流通情報部長
自主規制委員
松本 吉朗

ヨシケイハウス(株)
TEL 5305-3822
FAX 5305-3823



支部事務所も開設3年目となりました。流通情報部として支部事務所を利用し、会員間の情報(物件)交換会を開き、多くの会員また社員の参加を目標に活動します。

広報部長
自主規制委員
森 暢之

(有)コア・ネット
TEL 5386-8332
FAX 5386-8837



会員の皆様のご希望や御意見を、「連帯」に反映させたいと思っております。趣味は食文化の研究(フランス、イタリア系)で、フランスの3ツ星レストランは2/3位は制覇しました!

厚生副部長
井上 正人

(有)万代住宅
TEL 3399-4141
FAX 3399-1972



支部活動を通じて多くの方と交流を持ちたいと考えております。

広報副部長
松下 淳二

(有)東京学生倶楽部
TEL 5306-5340
FAX 5306-5342



賃貸専門に高円寺と渋谷で営業しております。林支部長を尊敬し、支部の為に貢献したいと思います。

副支部長・相談部長
青年部長・自主規制委員
長田 茂

(株)フォーチュン
TEL 3393-3650
FAX 3393-3652



本年より総本部の弁済委員を拝命し、身の引き締まる思いです。都本部では引続き取引相談委員会 副委員長として務めておりますが、本年からメンバーが大幅に変わり各班の経験者はほとんど班長のみです。責任重大です。総本部や都本部で得た知識や経験を、支部の相談業務や研修業務、青年部の活動を通じて、支部会員の皆様に少しでも役立てていければ、と考えております。

総務副部長
山口 陸夫

丸菱商事(株)
TEL 3339-0291
FAX 3339-0250



支部会員同士の仕事に繋がる役目、微力ながらお手伝いさせていただければと思っております。

組織副部長
松田 憲治

(有)天草住宅
TEL 3311-2345
FAX 3311-0373



微力ながら支部会員の為に頑張ります。

広報副部長
笠原 敏宏

(有)ディーエスホーム
TEL 5327-4380
FAX 5327-4381



支部役員の中で一番の若手です。宜しくお願いします。

流通情報副部長
小森 英雄

(株)ハウスリンク
TEL 5336-6678
FAX 5346-3316



今まで世田谷支部で、会員向けのパソコン研修や不動産に役立つソフトの勉強会を行ってきた経験を活かして、中野・杉並支部にも貢献していく所存です。

研修部長
岡田 茂

(有)岡田ビル
TEL 3395-3111
FAX 3395-3119



中野・杉並支部は林支部長という稀有な人材のもと、活発に活動しております。これからも和気あいあいとして、多くの会員が様々な支部活動に参加出来るようお手伝いしたいと考えております。よろしくお聞かせください。

監事
廣田 潔

(株)クレオ
TEL 5328-2805
FAX 5328-2808



都市開発のコンサルティングを主体に業務を行っております。郊外型の大規模ショッピングセンターの案件が多くなっています。監事として、会員の皆様からお預かりした大事な会費が有効に使われるよう使命を果たしたいと思っております。

相談役
館 充

(株)ヤカタ工務店
TEL 3393-5461
FAX 3398-3327



長い間、監事を務めさせて頂き会員の皆様に大変お世話になり、心からお礼申し上げます。中野・杉並支部がより一層活発に活躍される様に引き続き一会員として頑張っております。

研修副部長
森 眞作

(株)海建築設計
TEL 5374-3939
FAX 6762-5122



会員のみならず、支部をガンガン利用しましょう。会費のもとを取りましょう。そして利益をあげましょう。そのための研修やります。リクエストしてください。(^o^)/

《支部事務局》

〒166-0011
杉並区梅里 2-1-24
S・KET-II 1F
TEL 3314-0988
FAX 5377-7756



監事
鈴木 徹

(有)翔エステート
TEL 3395-1282
FAX 3395-1286



本年度から監事をお引き受けいたしました。よろしくお願いたします。業界の地位向上のため、会員の皆様のサービス向上のために努力したいと思います。

相談役
田口 登志雄

国映ビデオ(株)
TEL 3336-2025
FAX 3336-2025



最近「ブログ」の利用者が急増するなど、IT(情報技術)の世界も目まぐるしく様変わりしています。これからの企業が生き延びるためには、如何に先見性を持って革新ITに対応していけるかが課題となります。

総本部・東京都本部 役員改選

東京都本部本部長は川口貢氏が再選4期目、
総本部は、東京より初めて
川口氏が理事長に選出されました

社団法人 全日本不動産協会 総本部 理事長
社団法人 不動産保証協会
全日本不動産政治連盟 会長
東京都本部 本部長



川口 貢氏

総本部・東京都本部において

中野・杉並支部役員が要職を務めています

【社団法人全日本不動産協会 社団法人不動産保証協会 総本部】

常務理事・総務委員長 林 直清 (中野杉並支部 支部長)
理事 佐野 龍夫 (中野杉並支部 副支部長・厚生部長)
弁済委員 長田 茂 (中野杉並支部 副支部長・相談部長)
賃貸管理士特別委員会委員 奈良 隆一 (中野杉並支部 副支部長・総務部長)

【社団法人全日本不動産協会 社団法人不動産保証協会 東京都本部】

理事・流通推進委員長 林 直清
理事・財務委員長 佐野 龍夫
監事 本多 健幸 (中野杉並支部 副支部長・組織部長)
総務委員 奈良 隆一 (中野杉並支部 副支部長・総務部長)
教育研修委員 岩田 年永 (中野杉並支部 副支部長・研修部長)

【全日本不動産政治連盟 東京都本部】

副本部長 林 直清
幹事・選挙対策委員長 本多 健幸



東京都都議会議員選挙 報告 (投票日：平成17年7月3日)

激戦区といわれる杉並区・中野区において、推薦候補者を何としてでも
当選させるために、支部長、役員、会員が一丸となって活動を行いました。

東京都本部・中野・杉並支部 推薦候補

中野区 川井しげお氏

当選!

杉並区 早坂よしひろ氏

当選!

早坂よしひろ総決起大会にて

各種団体代表として林支部長が応援演説を行いました。



杉並区の不動産業者の代表として林支部長が
応援演説



石原伸晃代議士 (左は早坂氏)



会場には400人以上、多くの方々が集まりました



早坂氏のために各界より応援の声

ミニ法定研修会「防災セミナー」開催報告

平成17年6月17日（金）大幸ホール



阪神大震災から10年、関東地方に巨大地震発生の日（Xデー）は？などと騒がれている昨今。本セミナーは、地震防災について改めて考えさせられる研修会となりました。

一部の石原清吉氏は、倒壊しない建物をたてる技術と既存の建物を倒壊しないようにする技術について、建物を地面に強く固定するホールダウン金物などの耐震技術、地震のゆれが建物に伝わる力をなるべく小さくする免震技術の2つの観点からのお話。

二部の早坂義弘氏からは、阪神大震災の死亡原因を調べたデータから、そのほとんどは、倒壊した建物や転倒した家具の下敷きになった圧迫死であり、地震発生直後に亡くなっている。大地震による死亡人数を減らすには、建物を耐震化し家具を固定するのが効果的である。建物の耐震化を促すには、無料の建物診断や耐震工事への補助など行政が積極的に関わる必要があるとのことのお話でした。

大切な家族や財産を守るために、地震に強い室内・建物そして街にする。私たち不動産業界全体としても取り組んでゆきたい課題です。

（研修副部長 森 眞作）



「大地震に備えた倒壊しない建物づくり」

講師/耐震診断士・一級建築士 石原清吉氏



「防災まちづくり」

講師/前防災士研修センター代表 早坂義弘氏

「バス旅行～さくらんぼ狩りミステリー」開催報告

平成17年6月15日（水）群馬県赤城山方面

【赤城山公園ツツジ見学、吹割の滝、原田農園、サクランボ狩り】

やや天候が不安定な梅雨シーズン、当支部では初の試みとなるバス旅行が新宿支部と合同で開催されました。今回は「サクランボ狩りミステリー」と銘打ち、「行く先はお楽しみ」という楽しい企画で、募集数よりたくさんの会員の方々よりお申し込み頂きました。当日はバス2台を貸し切り、両支部合わせて85名もの参加がありました。



旅行当日はやや小雨も降りましたが、見学場所によっては晴れ間も出て楽しく旅行を終えることができました。参加して下さった皆様、お疲れ様でした、ありがとうございました。



右が佐野厚生部長

尚、本年は新宿支部に大変お世話になりましたが、来年は是非、中野・杉並支部単独で企画できるようにしたいと思います。会員の皆様の参加を希望します。

（厚生部長 佐野龍夫）



ツツジの美しい、赤城山公園



吹割の滝

自主規制委員会

杉並区より委託「第4回 違法広告物除却作業」報告



平成17年6月17日（金）
午後1時～5時
作業地域：杉並区内全域
車両/5台 人数/11名

甘い汁
後の祭り
は
銭と罰
(↑ステ看業者殿)

中野・杉並支部は、全日本不動産協会会員が一人でも多くのお客様に信頼される業者になる為、昨年度から杉並区より委託されている違法広告物除去作業活動の第4回目を実施いたしました。腕に腕章を付けるので変な服装も出来ず、日当も貰えず、一言だけ……「暑かった！」……にも拘らず役員の皆様、協力して下さった皆様、一握りの違反会員のために本当にご苦労様でした。

悪質なのは電柱の通学路案内板の上に掲げるもの、正規な広告の電話番号の上に掲げるもの、町内を出してる注意事項の上に貼ってるものがありました。身勝手にも程がある！

又、社員の携帯電話を表示してるものがあるように聞いていますが、これは無免許営業かモグリで許しがたい。今までに回収したものは電話等記録してあるので、今後自主的に規制しない業者はこの作業に強制的に参加させたいと思いますが、優良会員の皆様はいかが思われるでしょうか。

只、朗報もあり、前回までに指導・注意した違法広告“常連”会員の中に、今回の除去広告物に入っていない業者もあったことは自主規制委員会として苦勞が報いられた幸いです。

今回は除去活動ですが、次回は近いうちに業法に基づく違法捨て看板の取締を実施いたします。今後は杉並区でも料金を徴収するようになると思います。

| | |
|-------|------|
| 総除去枚数 | 449枚 |
| 不動産業系 | 328枚 |
| 金融業系 | 87枚 |
| その他 | 34枚 |

— 部選会議員の早坂氏も自転車で駆けつけてくれました。普通なら当選したら来ないのに！杉並新報社・伊藤様、ハウジングプレス・藤木様、応援ありがとうございました。

(自主規制委員長 本多健幸)

大会初！優勝者は女性の日暮さん



支部ボーリング大会

平成17年8月2日（火）／荻窪ユアボール

連日の猛暑が続く中、毎夏恒例のボーリング大会を開催致しました。会員間の親睦と日頃の運動不足を解消すべく、35名もの会員や従業員の方にお集まりいただきました。ありがとうございました。

若い方々の参加も多くなり、大会史上初、女性の日暮智美さんの優勝が花を添えました。
(厚生副部長 井上正人)

個人部門：(敬称略)

優勝 日暮智美／(有)鉄木真

準優勝 日暮直也／(有)鉄木真

敢闘賞 金田幸一郎／(有)東京学生倶楽部

特別賞 本多美代子／チサト産業(株)



団体部門：

優勝 (有)鉄木真^{テムジン}チーム

準優勝 (有)ネクストステージ・(有)鉄木真 チーム

ブービーチーム チサト産業(株)・(有)万代住宅・(有)ティーエスホーム チーム



参加社名：(株)エージー城南、(株)キャズコンサルタンツ、(有)コア・ネット、(株)権田建設、大幸住宅(株)、ダイヤモンド(株)、チサト産業(株)、(有)ティーエスホーム、(有)鉄木真、(有)東京学生倶楽部、(有)ネクストステージ、(有)万代住宅、(株)フォーチュン、(株)ホーク・ワン、ヨシケイハウス(株)
(50音順記載)

「情報・物件交換会」開催報告

平成17年8月26日（金）午後4時～8時

情報交換会：支部事務所

懇親会：川嶋家（杉並区高円寺南）



中野・杉並支部では、会員間の親睦を深めご商売にお役立て頂くため、情報交換会を開催致しました。当日は一般会員の方々より、新鮮で貴重なご意見を聞くことができました。

一部の情報・物件交換会では、支部長より挨拶で「東京都の違法広告物除却活動が23区・各市が10月4日から規制強化して行われること」等報告がありました。その後は出席者の自己紹介と自社の仕事の内容及び物件等があれば説明をして頂き、会場となった支部事務所では話が盛り上りました。

二部となった懇親会では会場を移動し、膝を交えながら食事をしながらいろんな話題で花が咲きました。当日の懇親会参加者は8名でしたが、4名ずつ2グループとなり、さらに親密に中身のある話で盛り上りました。…今までこのような会合を何回となく開きましたが、「支部事務所を利用して10～13名位の集まりが一番出席者の意見が聞けて成果が出る」ことを担当部長として再確認しました。

出席者から後日お電話やメールが届きましたので一部を紹介します。「私は開業してまだ一年足らずですが、不動産にこだわらず何でもこれと思ったらチャレンジしてみたいと思っています。この厳しい時代、食いはぐれないよう汗をかき知恵を絞って頑張ります。またご一緒する機会がございましたら商売のヒントを教えてください。逆に私に何かお手伝いできることがあればお申し付け下さい。今後とも宜しくお願い致します！」等々の内容でした。

（流通情報部長 松本吉朗）

今回ご出席の会員：(有) エフシーエス、(有) 岡田ビル、(株) キャズコンサルタンツ、大幸住宅(株)、(株) ハウスリンク、(株) 優ホームズ、ヨシケイハウス(株)、(有) レイズ
（社名50音順に記載）



右端が松本流通情報部長



愛と知の国から未来を魅つめて～

第41回 全国不動産会議 愛知県大会 参加報告

平成17年9月8日（木）

ウェスティン名古屋キャッスル

今年度の全国不動産会議は、まだまだ残暑の残る中、華やかな万博が開催中の愛知県名古屋市で行われました。当支部からは役員12名が参加し、全体としても前大会を上回る参加者数とのことでした。

今大会は例年と進行が異なり、複数の講演会と式典、地元アトラクション等盛りだくさんな内容でした。最初は分科会Ⅰ「不動産の証券化」から始まり、次の式典は来賓諸氏の挨拶、決議の採択・表彰と無事に終了。更に記念講演として島田晴雄氏の「日本経済の長期展望と住宅産業」を聞き、次に分科会Ⅱとして「不動産のオークション」についての講演が有り、いずれの講演及び式典も非常に有意義なもので有りました。

その後は懇親会に移り、全国の皆様と大いに意見交換を行い「全国不動産会議 愛知県大会」を終えました。なお来年度の全国会議は山形県で開催予定です。

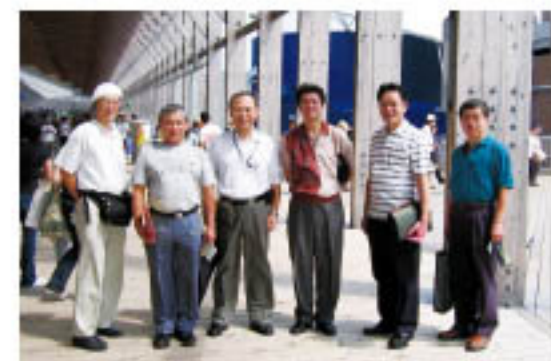
（広報部長 森 暢之）



左から2人目、森広報部長



会議翌日は開催中の「愛知万博」を視察しました



新入・転入会 員のご紹介

平成17年3月～8月

中野



有限会社 三青ホーム
 代表者 青木 武換
 〒165-0031 中野区上鷺宮1-1-19
 マースコーポ1階C号
 TEL 03(3825)0571
 FAX 03(3825)0572

知<1>83964/H16.12.24 (専任) 青木 武換
 業務内容など/ 売買。主に買取りを主幹としております。
 再建築不可、狭小、任意売却等、難しい案件も
 ご相談ください



有限会社 ホワイトスタジオ
 代表者 大島 芳彦
 〒164-0003 中野区東中野1-55-4
 大島ビル第2別館
 TEL 03(5337)9833
 FAX 03(5338)2237
 http://www.bluestudio-design.com

知<1>84509/H17.6.4 (専任) 森田 友子
 業務内容など/ デザイナーズマンションに特化した仲介・管理・
 サブリース、商品開発コンサルティングを行っております。
 関連会社：ブルースタジオ一級建築士事務所



山廣建設 株式会社
 代表者 石原 幸男
 〒164-0012 中野区本町5-14-23
 山廣建設ビル
 TEL 03(5385)3770
 FAX 03(5385)3775
 E-mail qq8288m9@vanillacon.ne.jp

知<1>84716/H17.7.22 (専任) 江谷 啓男
 業務内容など/ 不動産売買・不動産仲介・建築業
 (建築工事業、大工工事業)

有限会社 アイル・トラスト
 代表者 折原 勝之
 〒164-0003 中野区東中野1-13-25
 ヴァンヴェール1階
 TEL 03(3368)0192
 FAX 03(3368)0190

知<1>84527/H17.6.4 (専任) 菊池 崇郎
 業務内容など/ (売買) 新築一戸建、(売買) 中古一戸建、
 (売買) 土地、(売買) 投資用・その他

**有限会社 ハイネットワース
 ・インフィニティー**
 代表者 高橋 真樹
 〒164-0003 中野区東中野4-4-17 902号
 TEL 03(3371)6626
 FAX 03(3371)6627

知<1>83934/H16.12.17 (専任) 高橋 真樹
 業務内容など/ 株式上場を目指しております。

有限会社 ジムズ
 代表者 三橋 五郎
 〒164-0011 中野区中央5-38-13
 TEL 03(3382)0766
 FAX 03(3381)0404
 E-mail pgyny795@ybb.ne.jp

知<1>84328/H17.4.8 (専任) 渡邊 由佳

有限会社 ガリバー 新中野店
 〒164-0011 中野区中央4-11-14
 ジャスティス中野102
 TEL 03(3380)0343
 FAX 03(3380)0342
 知<3>73773/H16.3.1

株式会社 藤和ハウス市場開発部
 〒164-0012 中野区本町1-12-8
 西新宿シンボルビル
 TEL 03(5354)5566
 FAX 03(5354)5567
 大臣<4>04224/H13.10.30



有限会社 老國屋
 代表者 猿山 隆二
 〒168-0074 杉並区上高井戸1-8-3
 TEL 03(3306)2671
 FAX 03(3306)2672
 E-mail ichikoku@zg8.so-net.ne.jp

知<1>84513/H17.6.3 (専任) 六角 由美子
 業務内容など/ 売買仲介を主幹としております。宜しくお願
 い致します。



有限会社 エイド
 代表者 井出 あかり
 〒167-0051 杉並区荻窪5-15-22
 アジア技研ビル2階
 TEL 03(3392)8800
 FAX 03(3392)8818
 E-mail aide-ide@nifty.com

知<1>84199/H17.3.4 (専任) 井出 あかり
 業務内容など/ 不動産管理、仲介、販売を含め、総合的なコン
 サルトを行っています。宜しくお願ひ致します。



有限会社 オレンジアイランド
 代表者 木村 裕美子
 〒167-0042 杉並区西荻北3-2-8
 202号
 TEL 03(3395)1115
 FAX 03(3395)7365

知<1>84389/H17.4.29 (専任) 角田 和恵
 業務内容など/ 杉並区を中心とした23区のマンションの買取
 りを致します。手数料もどんどんお支払い致しますので情報
 をお寄せ下さい。お待ちしております。



シュライン 株式会社
 代表者 佐藤 幸子
 〒166-0016 杉並区成田西1-21-37
 TEL 03(3317)8039
 FAX 03(3317)8035

知<1>84032/H17.1.15 (専任) 佐藤 早苗
 業務内容など/ マンション用地の企画及び仲介業務。



有限会社 ゼニスプランニング
 代表者 池田 清隆
 〒168-0062 杉並区方南1-26-5
 安田ビル1階
 TEL 03(3324)5330
 FAX 03(3324)5333
 E-mail ikeda@zenithplanning.com

知<1>84644/H17.7.8 (専任) 池田 清隆
 業務内容など/ 分譲マンション、収益マンション用地の仲介及
 び企画コンサルティング。



有限会社 ヒロプロモーション
 代表者 高橋 博
 〒168-0082 杉並区久我山2-25-19
 TEL 03(3333)1351
 FAX 03(3333)1352
 E-mail h.p@mf.point.ne.jp

知<1>84221/H17.3.11 (専任) 高橋 博
 業務内容など/ エリアを問わず買います。低価格・変形、狭小地・
 建売用地・戸建・アパート・マンション・一棟売
 マンション・ビル・再建不可etc...



**有限会社 ミヤザワ
 リアルエステート**
 代表者 宮澤 栄治
 〒167-0033 杉並区清水1-26-11
 TEL 03(5338)9698
 FAX 03(5338)9697

知<1>83992/H17.1.8 (専任) 吉越 芳栄
 業務内容など/ 不動産買取りを専門で行っています。

有限会社 アイデア
 代表者 秦 晶子
 〒168-0082 杉並区久我山3-41-25
 TEL 03(3333)8332
 FAX 03(3333)8332

知<1>84751/H17.8.5 (専任) 秦 健太郎
 業務内容など/ 不動産の仲介・管理。今後とも宜しくお願ひ致
 します。

杉並

新入・転入会のご紹介

平成17年3月～8月

杉並

株式会社 ライブコア
 代表者 清水 将仁
 〒166-0001 杉並区阿佐谷北4-28-11
 TEL 03(3310)5521
 FAX 03(3330)3227
 E-mail creations@mrg.biglobe.ne.jp

知<1>84227/H17.3.12 (専任) 清水 健三
 業務内容など/不動産管理、賃貸、売買仲介業務を行っております。宜しくお願い致します。

有限会社 ロコス
 代表者 江連 秀喜
 〒168-0063 杉並区和泉1-38-6
 TEL 03(3485)2992
 FAX 03(5465)2467

知<1>84229/H17.3.11 (専任) 江連 秀喜
 業務内容など/仲介一般業務を中心に総合コンサルティングを展開します。宜しくお願い致します。

花水木
 代表者 栴澤 久子
 〒167-0042 杉並区西荻北3-22-5
 TEL 03(3390)5839
 FAX 03(3390)5849

知<1>84112/H17.2.10 (専任) 栴澤 久子
 業務内容など/不動産賃貸と同時に与美輝さん系列の人形教室を開校(週に1回、1～2時間のみ)。現在、多忙で本格的な始動は10月中旬頃より。

株式会社 井筒屋
 代表者 井上 純子
 〒167-0041 杉並区善福寺1-27-7
 TEL 03(3394)0585
 FAX 03(3394)0585

知<1>84620/H17.7.1 (専任) 井上 純子

転入会員(中野)

新宿支部より
有限会社 アセットプランナー
 代表者 坂巻 藤雄
 〒164-0011 中野区中央2-58-10
 ラックスタービル4階
 TEL 03(5348)0321 FAX 03(3368)5442
 知<1>83668/H16.10.8 (専任) 坂巻 藤雄

多摩東支部より
有限会社 幸栄都市開発
 代表者 水内 弘幸
 〒164-0011 中野区中央3-45-9
 レジデンス豊山102号
 TEL 03(3371)0111 FAX 03(3371)9955
 知<1>81201/H14.9.20 (専任) 水内 弘幸

城北支部より
有限会社 プランナー
 代表者 大槻 学
 〒165-0022 中野区江古田2-18-7
 TEL 03(5345)9561 FAX 03(5345)9562
 知<1>82794/H16.2.13 (専任) 大槻 学

ニッパンハウス 有限会社 東高円寺店
 〒166-0012 杉並区和田3-59-11
 コーポ藤1階
 TEL 03(3315)1262
 知<8>36785/H14.6.1

転入会員(杉並)

練馬支部より
株式会社 ホーク・ワン
 代表者 平塚 孝之
 〒168-0081 杉並区宮前1-15-13
 TEL 03(5336)6886 FAX 03(5336)7891
 大臣<2>8014/H17.5.15 (専任) 染谷 登司夫

豊島・文京支部より
株式会社 キャズ・コンサルタンツ
 代表者 西本 實
 〒167-0051 杉並区荻窪5-17-11-311
 TEL 03(5347)0397 FAX 03(5347)0398
 知<2>78625/H17.6.9 (専任) 西本 實

第26回 AJCゴルフコンペ

参加者
募集中!



日時:平成17年12月7日(水)

場所:美里ゴルフ倶楽部
 埼玉県児玉郡美里町大字猪俣3499
 TEL 0495-76-2711

- 参加ご希望の方は、別途ファクスにて御案内致しました「申込書」にご記入の上、支部事務局まで送信下さい。
- 先着申込順での受付となります。定員になり次第、募集を締切らせていただきます。



編集後記

今年度より広報部長となりました、宜しくお願い致します。今期の広報部は副部長に松下淳二

氏、同じく笠原敏宏氏の3名で運営して参ります(本号8～10ページ「役員名簿」参照)。

この「連帯」編集長という役割も、今号より前広報部長の奈良氏より引き継ぐことになり、真夏の暑い時期に支部事務所で引継ぎと第一回編集会議を行いました。本年度も会員の皆様の意見を大いにいただき、本誌「連帯」をより良い会報誌にするべく頑張る所存であります。宜しくお願い致します。

平成17年度も半期が過ぎました。新入会員数も昨年度は27社で増員でしたが、本年度は半期ですでに19社の申し込みを受けており、誠に喜ばしい限りです。お忙しい中、会員増強や入会調査にご努力・ご協力下さっている皆様のお蔭でもあります。

また業界では、地価は都心部において住宅地、商業地、共に回復基調であり、特に商業地については場所にもよりますが、往時の勢いを思い出すようにも見えます。このまま地価の回復基調が続けば、我々の業界にとっても必ず良い結果をもたらすと思います。

…次号の「連帯」発行は年度末3月予定です。その頃には会員増強も業界動向も、さらなる躍進がもたらされることを願っております。

(広報部長 森嶋之)