

# 連 帯



社団法人 全日本不動産協会 東京都本部  
社団法人 不動産保証協会 東京都本部  
中野・杉並支部 会報（第62号）

## 2009.11月

元気出していきましょう！

中野・杉並支部

新役員のご紹介

平成21年度上半期支部活動報告



熊本城 本丸御殿「昭君之間」

## 【表紙の言葉】

### 熊本城 本丸御殿「昭君之間」障壁画

先日「全国不動産会議熊本県大会」開催の折に、一大名の城としては日本一の誉れ高い熊本城を見学して参りました。当日は台風の来襲から現地は記録的な大雨となりましたが、その分、場内の豪華絢爛ぶりは眩しいばかりでありました。

こちらの「昭君之間」は本丸御殿の中でも一番格式の高い部屋で藩主の居間であり、接客の場としても使用されたと考えられています。

壁や襖などには、絵師とされる狩野言信の筆に基づいた極彩色で、中国の故事「悲劇の美女、王昭君」の物語が描かれており、そのような名前がついたそうです。

前漢の元帝の時代、匈奴（現在のモンゴル）の呼韓邪单于が、漢の女性を君主の妻にしたいと元帝に依頼したところ、王昭君が選ばれ、以後呼韓邪单于に嫁いで一男をもうけたが、その後、呼韓邪单于が死亡したため、当時の匈奴の習慣に習い、義理の息子に当たる復株累若鞮单于の妻になって二女をもうけた。

“悲劇”とは、漢族では遊牧民に多く見られるレヴィレート婚について、父の妻妾を息子が娶ることを実母との近親婚が不道德と見なす道德文化を持つため、このことが王昭君の悲劇とされ民間伝承となったとも言われています。また王昭君が暖かい地方の出身であったため、まったく知り合いない寒い国へのお嫁入りにもあったようです。

そしてこのお座敷、本来は將軍を迎えるために作ったので「將軍の間」と名付けたかったそうですが、ついぞ將軍を迎えることはなかったそうです。なるほど、昭君と將軍、声に出して読んでみると似てはいますね。（表紙写真撮影：林 直清）



（社）全日本不動産協会（社）不動産保証協会 中野杉並支部 会報誌「連帯」62号 2009年・秋

＜特集＞元気出していきましょう！中野杉並支部 P2

平成21年度 支部役員のご紹介 P9

平成21年度上半期支部事業報告

- ・通常総会・法定研修会／研修会後記 P12
- ・ボーリング、ビアバイキング懇親会 P14
- ・区より委託「違法広告物除却作業」 P15
- ・不動産広告の注意点「公取協セミナー」 P16



＜寄稿＞全国不動産会議熊本県大会、視察 P17

新しい仲間のご紹介 P20

訃報 P22

特集：元気出していきましょう！中野杉並支部



不動産業界、中小零細企業が中心の私たち会員にとっては

ここまで大変に厳しい景気が続いています

中野杉並支部は、今できることを模索しながら活動しています

「実態なき景気回復」、毎日ニュースを見るたびに矛盾を感じる経済報告があります。少しずつ回復の兆しと言われている我々の不動産業界に、本当にそのような風が吹いているのでしょうか？ それとも大企業と中小零細企業はすでに道が分かれてしまっているのでしょうか？

先日、他支部の支部長より「不動産業者の元手資金はラーメン屋台を出すより少なくて済むそうだ、しかし開業し易い故にまた落ち込みや廃業も他業界と比べて激しく多い」との言葉を聞きました。ここ一年間の会員数の動態を見ていて実感のある言葉です。またこの9月に政権が変わり、今は注視の時と言われているが、この状況下で我々不動産業者の体力は維持できるのでしょうか、いや維持していかなければなりません。

中野杉並支部の会員の皆様、今どんな手を打とうとしていますか。

どのような工夫で活路を見出そうとしていますか。

今は著名な専門家をして、確実な活路を指し示すのは難しい時です。そこで我々は、支部役員が中心となり、同じ業者仲間同士で集い、行政に働きかけ、どのような手が有効かお互い交流できる事業はないか等を日々模索しています。ここでその活動の一部を紹介させていただきますので、会員の皆様、今後とも是非ご出席ご協力をお願い致します。

「元気出していましょう！」ご意見をお寄せください

（社）全日本不動産協会 中野杉並支部

FAX 03-5377-7756

◎研修会の内容についての希望

◎物件交換会など業者間交流の方法について提案

◎都政、区政に対して政策陳情の要望

◎仲間の交流会についての提案 等







## 支部より杉並自民議員倶楽部に「要望書」を提出しました

日 時：平成21年9月1日（火）

場 所：杉並区役所 4階会議室

日頃より当支部の顧問をお願いしている区議の先生方より、杉並区の区政に対して業界団体として感じている意見・要望を話し合う「意見交換会」を開催して頂きました。今回、当支部から提出した要望は



- ① 杉並区の道路整備の現状と今後、業界団体としての希望
- ② 杉並区の防災対策（地震、水災害など）について、また関連する建築確認や改築助成金制度の現状と希望
- ③ 「杉並区住宅政策審議会委員」への当団体選出委員の派遣要望 等

当日、支部会員の皆様の代表として支部長はじめ役員5名が出席、区議側からも議長の富本氏、他5名の先生方が出席され、活発な意見交換を行いました。

### 【中野杉並支部 出席役員】

|             |       |
|-------------|-------|
| 支部長         | 林 直清  |
| 副支部長・組織部長   | 本多 健幸 |
| 副支部長・流通情報部長 | 松本 吉朗 |
| 副支部長・相談部長   | 長田 茂  |
| 監 事         | 廣田 潔  |



左より大熊昌巳 区議、とみもと卓 区議会議員議長  
藤本なおや 区議（同 倶楽部 幹事長）



「区議会の決算委員会の開催を控え、杉並区議会の与党会派として、さらには議長選出会派としての責任ある立場から、区の様々な各種団体より政策提言といただきたい」と、今回、意見交換会も開催して頂きました。

左より河野庄次郎 区議、小泉やすお 区議  
今井 讓 区議



「来年の平成22年度予算編成に反映させるべく、この時期にご要望をお伺いしたい」との杉並自民議員倶楽部 藤本なおや幹事長の言葉に始まり、当支部では先に挙げた3点を中心に要望書を提出、お話をさせていただきました。

① 道路についてはセットバックに関する問題から、実際の商談や交渉の場でのトラブルとなる事例を挙げながら、業界を活性化するためにも今回は是非ともお願いしたい法令の緩和について等。また他の区で道路用地として収容する場合の条件の違いについても経験談をもとにお話しし、さらに要望内容に補強を行ないました。

② 件の耐震偽装からの建築基準法の改定により政策不況が業界を襲い、それ以来改善どころか、滞りが起きて防災の観点からズレてしまっていると感じます。本当の防災対策とは、区民全員が受諾できるよう、我々のような建築や住居に関する業界がもっと活発に取り組めるような環境が生まれてこないことには浸透しないのではないかと、とのお話をさせていただきました。またこれらは①の道路の問題にも共通してくる内容です。

③ さらに①②関係して、杉並区の住宅政策の根幹となる委員会に、当支部より委員を選出、派遣させて頂きたい旨をお話ししました。区民にとっても暮らしやすく、我々の業界にとっても活性化される区にするために、杉並区内に300社近い地元業者を擁する我々の団体を是非巻き込んで欲しいと、林支部長自らがお話しをしました。

★現在当支部より林支部長は、中野区の住宅政策審議会委員をはじめ、東京都の住宅政策審議会専門委員も務め、各委員会において専門家として多くの発言を行ってきております。





## 中野区 都市整備部住宅施策担当者が来所

### 「住み替え住宅あっ旋制度、改善」に関する意見交換会を開催

日 時：平成21年7月1日（水） 場 所：中野杉並支部事務所

中野区役所 都市整備部住宅分野からの要請を受け、『中野区の住み替え住宅斡旋、現行制度の変更』についての「意見交換会」を行いました。中野区より課長の登様、係長的那須様、中尾様の3名が出席、当支部からは担当役員9名が出席しました。

これらの施策は、高齢者や障がい者などのご自分で住宅を探すことが困難な区民の方々を対象に、区側と協力店とで住宅を斡旋する施策であり、当支部会員も協力店として多く加盟し現在まで協力を行ってきました。（平成19年に区が全日及び東宅協会員に対して募集）

最初に中野区側からこれまで中野区が主体となっていて行ってきた施策詳細について各資料が配布され、経過報告と問題点の報告が行なわれました。今後はより円滑に施策が進行するよう、利用者、中野区、協力店のシステムを一部変更・改善することとなり、また協力店リストの刷新及び再度の要請と募集も行い、施策についての「意見交換会」を重ねました。



最後に区側の新しい『中野区の住み替え住宅斡旋』施策・概要（案）提案について合意し、全日 中野杉並支部として全面的に協力していくことを確認し、今回の意見交換会を終えました。

**中野区「住み替え住宅あっ旋制度」協力店加盟について**  
お問合せ：中野区 都市整備部 住宅施策担当／那須様・中尾様  
電話03-3228-5579

## 流通情報部「平成21年度第1回 情報・物件交換会」開催報告

日 時：平成21年7月28日（火） 午後5時～9時

場 所：支部事務局・中華料理「龍苑」

会員間のご商売にお役立て頂くため、またお持ちの物件を持参・ご紹介頂く場として平成21年度第一回目の「情報・物件・名刺交換会」「懇親会」を開催致しました。当日は多くの会員の方々にお集まり頂き、会場である支部事務局が手狭になるほどでした。

まずは全員で名刺交換、物件の配布とご紹介、出席者へのご相談など活発な発言と意見交換が行われました。



**支部会員同士、物件も広く配布できます**

**※物件持参は必須ではありません、お気軽にご出席下さい**

## 流通情報部「第2回 緊急！情報・物件交換会」開催報告

日 時：平成21年9月4日（金） 午後4時50分～6時50分

場 所：大幸ホール

長引く不況の中で、支部会員の方より「地域の皆様の状況やお考えについては是非お話を伺いたい」とのご要望を受け、緊急に公取協セミナー開催後の同会場内で





「情報・名刺交換会」を開催することになりました。

司会は流通情報部長 松本 吉朗氏、最初に名刺交換を行い、持参された物件の配布と説明、意見の交換を行ないました。今回、出席者はやや少なかったものの、初めて出席される会員様も多く、その分かなり密な情報交換を行なうことができました。ご出席頂きました会員様、ありがとうございました。



#### 平成21年度 情報交換会の一部より抜粋してご紹介します

- ・この中野区、杉並区内で賃貸仲介を30年やっているが、今までで最も厳しい。
- ・インターネットでお客様を惹き付けることができれば大手の近所への出店や、空中店舗でも契約数を伸ばすことができている。
- ・従業員として経験者を中途採用で雇った際に、荒っぽい仕事をされ広告違反等で会社の存亡に関するトラブルが多発した。売上げは大事だが、事業主としてもっと勉強していかなければいけないと痛感した。
- ・とにかく過去にない程、「賃貸」の商売の状況が悪い。同じ杉並区でも特に西武線沿線をなんとかしたい。
- ・開業、移転など「病院」に関する仕事が活発になってきている気がする。
- ・特に駐車場に関してはインターネットが絶大な力を発揮していると感じる。駐車場

は個々が求めている地区が明確なせいもあると思う。駐車場をもっと扱ってみたいと感じている。

- ・この業界内の長年の経験に頼って売買を行ってきたが、「仕入れ時期」「価格帯」「売る時期」…今回は時期をほんの少し見誤っただけで全く世の中の状況が激変してしまった！その結果、一年以上もの長い期間物件を持ち続けることとなり経営を圧迫しつつある。
- ・この業界でたいがいのことは経験してきているが、今回ばかりはかなり厳しいと感じている。
- ・管理業は安定しているし、収入がよめる。もっと早い時期から管理業に広く関わっていれば良かったとの後悔がある。
- ・銀行の貸付について、購入者へのローン組みの審査について、常に変化が起きており対応に苦慮する。
- ・情報が取れない、今までの経験と情報に頼り商売をしてきたが、お盆明けから本当に情報がストップしてしまい怖い状況だ。
- ・賃貸業に関して、確かに今までに比べてお客様の来店数は減っているが、成約数では変化はなくほぼ安定している。
- ・ここにきて（社）不動産保証協会の扱う事故の認証弁済額が激増している。
- ・とにかく「仕入れ」ができないためにある時期からずっと商売が止まってしまっている。仕入れる物がみつからず、また資金の見通しも危うい。売りに出ているものを見ても物件流通のミスマッチばかりを感じる。
- ・歩合制の従業員の中には、売上げが上がらず生活苦で辞めてしまう社員も多い。会社における人の出入りが激しく、経費として食われている分が多いのが悩みの種である。
- ・中野杉並支部において、もっと未経験者を教育してくれる研修があれば良いと感じている。……以上、今期の情報交換会より一部を抜粋

#### 懇親会も開催しています

交換会の後は、会場を移し懇親会も行っています。会費は支部にて半額負担し、知り合いになったばかりの会員同士、ざっくばらんな雰囲気の中でさらなる情報交換を行っています。

会員の皆様、ご出席をお待ちしております。





## ー平成21年度 支部役員のご紹介ー

平成21年度4月23日「支部総会」役員改選での林支部長の再選を受け  
今期の支部役員が委嘱されました。どうぞ宜しくお願い致します。

### ◆支部長

林 直清 だいこう 大幸住宅(株)

〒166-0003 杉並区高円寺南2-19-5  
TEL 03-3314-1591 FAX 03-3314-0600



平成21年4月の支部総会にて  
9期目の支部長に再選されま  
した。支部会員の皆様どうぞ  
宜しくお願い致します。また、  
今期より全日総本部の常務理事並びに組織  
委員長として全国の会員増強、組織拡充に  
力を入れて参ります。東京都本部では引き  
続き副本部長に就任致しました。当支部は  
事業活動と優良会員において、全国の中  
でも有数の支部であると自負しております。

### ◆副支部長・組織部長・自主規制委員長

本多 健幸 チサト産業(株)

〒168-0064 杉並区永福4-19-6  
TEL 03-5355-3051 FAX 03-5355-3053



中野杉並支部・組織部では本  
支店会員500社(現在470社)  
を目標に会員増強運動を行っ  
ております。当協会は他協会  
に比べ、入会時の費用についても迅速な手  
続きについても定評があり、お陰さまで新  
規入会者の増加となっております。会員の  
皆様の友人等が独立される場合はご紹介等、  
更なるご協力をお願い申し上げます。

【ご意見】 支部会員の皆様のための事業と  
して何が必要なのか、どのような事を希望  
されているのか、何なりとご意見をお寄せ  
下さい。

【支部事務所ご利用】 支部事務所は会員の  
皆様が有効に利用するために設置したもの  
です。気兼ねなく立ち寄り、ノドを潤したり  
仕事の情報交換等にご利用下さい。飲料等  
は常に用意してあります、ご利用をお待ち  
しております。

### ◆副支部長・経理部長・自主規制委員

佐野 龍夫 ダイヤランド(株)

〒164-0001 中野区中野3-36-12 2F  
TEL 03-3384-3120 FAX 03-3384-3122



今年度も引き続き経理部長を  
拝命いたしました。会員の皆  
様の大切な会費が無駄遣いな  
く運用されますよう注視して  
いきたいと思ひます。また総本部の理事及  
び都本部の理事としても職を全うする所存  
です。

### ◆副支部長・総務部長・自主規制委員

奈良 隆一  
(株)アーキシステム建築設計事務所

〒168-0022 杉並区久我山2-4-3  
TEL 03-3356-6125 FAX 03-3356-6496



今回、総務部長をお手伝いさ  
せて頂くこととなりました。  
各事業部と共に、会員の皆様  
に役立つ情報の提供、研修会、  
情報交換会の他、各種懇親会の企画をいた  
します。本年度は「支部創立25周年式典」  
の開催を予定しております。また総本部、  
東京都本部の各事業への参加にも会員の皆  
様のご協力をお願いいたします。本業では、  
賃貸管理の他、設計、建物の診断、耐震診断・  
改修を行っております。

### ◆副支部長・研修部長・自主規制委員

岩田 年永 (有)不動産鑑定岩田事務所

〒165-0027 中野区野方1-29-1-105  
TEL 03-5380-4609 FAX 03-5380-4615



本支部の研修部を引き続き担  
当することになりました。支  
部総会及び賀詞交歓会(当  
年度は創立25周年式典)と同時  
開催される「法定研修会」では不動産業と  
関連性の深い教養テーマで、「小セミナー」  
では地元にも則したタイムリーなテーマを扱  
いたしたいと思います。どうぞ宜しくお願い  
いたします。

### ◆副支部長・流通情報部長 自主規制委員

松本 吉朗 ヨシケイハウス(株)

〒166-0033 杉並区高円寺南3-21-15  
TEL 03-5305-3822 FAX 03-5305-3823



流通情報部を担当致しており、  
支部事務所を利用して「情報・  
物件・名刺交換会」等を開催  
しています。支部会員の皆様、  
是非一度は参加してみてください、必ず得る  
ものがあるはずです。

### ◆厚生部長・自主規制委員

井上 正人 (有)万代住宅

〒167-0021 杉並区井草1-6-6  
TEL 03-3399-4141 FAX 03-3399-1972



厚生部長を務めさせていただ  
いております井上です。支部  
の厚生事業を通じ、多くの会  
員の方々と交流を持ち、楽し  
い時間を共有できればと思ひます。  
皆様の積極的なご参加をお待ちしてござ  
います…元気、元気、をテーマに!

### ◆広報部長・自主規制委員

松田 憲治 (有)天草住宅

〒166-0013 杉並区堀ノ内2-17-10  
TEL 03-3311-2345 FAX 03-3311-0373



今期で2期目の広報部長を務め  
させて頂くことになりました。  
中野杉並支部の活動の報告はも  
ちろん、会員の皆様に対し少し  
でもお役に立つ情報や話題を提供できればと思  
っております。どうぞ宜しくお願い致します。

### ◆総務副部長

山口 陸夫 まるびし 丸菱商事(株)

〒166-0002 杉並区高円寺北2-3-1  
TEL 03-3339-0291 FAX 03-3339-0250



このたび中野杉並支部の総務  
副部長を仰せつかりました。  
微力ではありますが、支部会  
員の皆様のご商売の為に少し  
でもお役に立てればと思っております。宜  
しくおつきあいの程お願い申し上げます。

### ◆副支部長・相談部長・自主規制委員

長田 茂 (株)フォーチュン

〒167-0043 杉並区上荻1-17-5  
TEL 03-3393-3650 FAX 03-3393-3652



早いもので、支部役員として  
13年目を迎えました。総本部  
の弁済委員に3選され、また  
東京都本部の取引相談委員は  
7期目となりました。さらに今期から、日政  
連東京都本部の政調委員を拝命致しました。  
どの委員会も全日にとって重要な役割を担っ  
ており、委員に任命されたことに身が引き  
締まる思いですが、支部における活動も、  
負けず劣らず重要なことと考えております。  
引き続き相談部長を拝命し、街頭無料相談  
会のみならず、会員の皆様に対する取引上  
の疑問や顧客とのちょっとしたトラブル等  
に関しても、ご相談に乗れたらと考えてござ  
います。

### ◆研修副部長

岡田 茂 (有)岡田ビル

〒167-0043 杉並区上荻4-23-9  
TEL 03-3395-3111 FAX 03-3395-3119



中野杉並支部は、林支部長の  
元で東京都本部の中でも有数  
の模範的な支部であり、中  
でも研修会、厚生事業、広報活  
動等、活発な事業活動があります。これから  
も多くの会員の皆様のご出席をお願いする  
と同時に、私も皆様のお役に立てるよう精  
一杯頑張りたいと思ひます。

社団法人 全日本不動産協会  
社団法人 不動産保証協会  
全日本不動産政治連盟

東京都本部 中野杉並支部 事務局

〒166-0011 杉並区梅里2-1-24  
S・KET-II1F  
TEL 03-3314-0988  
FAX 03-5377-7756



◆組織部員

田鹿 輝男 たじか 田鹿工務店  
164-0014 中野区南台5-27-20  
TEL 03-3381-1353 FAX 03-3381-1353



平成21年度、新しく組織副部長を委嘱されました。日頃より支部会員の皆様はじめ、支部長、役員の皆様にも大変にお世話になっております。微力ではありますが、私も中野杉並支部の発展のためのお手伝いをさせていただきます。宜しくお願い申し上げます。

◆相談部員

水野 隆正 とりつ (有)東立ハウジング  
167-0051 杉並区荻窪4-22-23  
TEL 03-3220-3342 FAX 03-5347-0455



このたび中野杉並支部の相談部員を仰せつかりました。地域活動の中で少しでもお役に立ちたいと思っております。今後おつきあいの程、宜しくお願い申し上げます。

◆監事

廣田 潔 (株)クレオ  
164-0041 中野区中野3-44-7-202  
TEL 03-5328-2805 FAX 03-5328-2806



昨今の不動産業界を取り巻く状況は激変しております。「昨日までの常識は明日の非常識」です。今こそ真の知恵が求められています。今期も引き続き、支部監事として皆様の会費が有効かつ適切に使われるよう職務を果たしたいと思っております。

◆監事

鈴木 徹 しゅう (株)翔エステート  
167-0022 杉並区下井草3-4-3  
TEL 03-3395-1282 FAX 03-3395-1286



今年は政治・経済とも混迷の年です。私ども中野杉並支部会員の皆様にとっても困難な時があるかと思われませんが、こんな時こそ支部で会員の皆様のバックアップができるよう役員一同全力を尽くしたいと思っております。

中野杉並支部役員は上部団体でも要職を務めてさせて頂いております

- 社団法人 全日本不動産協会 総本部 (会員 約26,000社)  
常務理事 組織委員長 林 直清 (中野杉並支部 支部長)
- 社団法人 不動産保証協会 総本部  
常務理事 求償委員長 佐野 龍夫 (中野杉並支部 副支部長)  
弁済委員 長田 茂 (同 副支部長・相談部長)
- 社団法人 全日本不動産協会・不動産保証協会 東京都本部 (会員 約8,000社)  
副本部長、理事 広報・相談委員会、流通推進委員会 担当副本部長 林 直清  
全日東京アカデミー運営委員会 副運営委員長  
理事 厚生委員長、任意団体運営等検討特別委員会 委員 佐野 龍夫  
役員資格審査委員会 委員  
組織委員会 委員 手付金保証・保管業務委員会 委員  
取引相談委員会 副委員長  
広報相談委員 委員  
取引主任者講習センター委員会 委員  
流通推進委員会 委員
- 全日本不動産政治連盟 東京都本部  
副本部長 林 直清  
会計責任者 本多 健幸
- 監査役 松本 吉朗

平成21年度 通常総会 開催報告

日 時：平成21年4月23日 (木) 午後1時30分より2時30分  
場 所：新東京会館／杉並区 阿佐谷南

平成21年度通常総会は(有)万代住宅の井上正人氏の司会により、本店 会員数418社の内、出席社数86社、委任状230社、合計316社によって会則第20条の規定により総会は適法に成立した旨の報告がありました。

また開会に先立ち支部長 林 直清より「本日はお忙しい中、支部総会にご出席賜り誠にありがとうございます。中野杉並支部も来年で支部創立25周年を迎えることとなり、これもひとえに皆様のお陰かと存じます。来年2月には記念式典及び記念講演の開催も予定しております。昨年度も支部では様々な活動を行ってきましたが、会員増強について昨年度より世界的な不況の影響を受け、我々の業界も大きな打撃を受けております。当支部でも新入会員の目標を下回る結果となってしまいましたが、永年の念願であった東宅協との比較では当支部の入会者数の方が勝ることができました。また全日は代表者の平均年齢も若く、この不況下でも退会者数を最小限に止めています。今後は更に日政連の入会費値下げを含む諸々の対策をこの5月21日の東京都本部総会にて提案し審議をして頂く予定でおります。今、日本経済は大変に厳しい局面を迎えて、我々の業界にとりましても本当に大変な時代となっております。しかしこの中野杉並支部は日本一の支部だと自負しております、支部会員同士で協力し合い、このような大変な時代を共に乗り切っていきたいと思っております。どうぞ宜しくお願い致します。本日は誠にありがとうございました。」との挨拶がありました。



議長：ヨシケイハウス(株) 松本 吉朗氏  
議事録署名人：丸菱商事(株) 山口 陸夫氏 (有)岡田ビル 岡田 茂氏

- 第1号議案 平成20年度 事業報告に関する件  
第2号議案 平成20年度 収支決算報告に関する件  
第3号議案 平成20年度 監査報告に関する件  
第4号議案 平成21年度 事業計画(案)に関する件  
第5号議案 平成21年度 収支予算(案)に関する件  
第6号議案 支部長選任に関する件 支部長 林 直清氏 大幸住宅(株) 再選  
第7号議案 支部監事に関する件 支部監事 廣田 潔 (株)クレオ 再選  
鈴木 徹 (株)翔エステート 再選  
第8号議案 都本部及び総本部総会代議員選出に関する件



議長の松本吉朗氏



- 第9号議案 関東流通センター総会代議員選出に関する件  
第10号議案 都本部理事候補推薦に関する件

以上、すべての議案が承認・可決されました。

## 平成21年度 法定研修会 開催報告

日 時：平成21年4月23日（木）

場 所：新東京会館

「地価の下落はこの頃止まる！  
不動産市況に活気が戻る時、  
不況を乗り切る営業法」

講 師：大野地価研究所 所長・不動産鑑定士 大野幸一 先生



### 研修会後記 研修部長 岩田年永



平成21年度、中野杉並支部 通常総会終了後、研修会が開催された。本年は「地価の下落はこの頃止まる！不動産市況に活気が戻る時 不況を乗り切る営業法」について、大野地価研究所長 大野幸一先生の長年に亘る営業実績に基づく経験と予測を講演願った。

不動産鑑定評価の分野では将来予測の限界は5年前後といわれる。例えばDCF法も不動産の現在から将来に亘る5年間の収益分析から不動産価格を求める手法として確立している。（DCF法：対象不動産の将来、5年間の期間の収益を分析し復帰価格を考慮し、不動産価格を求める方法）

しかし、DCF法は現在の不動産投資価値であり将来の不動産取引価格ではない。そのため、将来の不動産相場は名人の勘の世界となる。また、需要及び供給の関係から起こる価格変動については古典的な「豚のサイクル」があげられる。豚肉相場の安いとき、養豚業者は肥育豚数を減らし、結果的に販売時は品薄のため、豚肉相場は上昇する。不動産価格にもこの傾向が認められる。例えば、マンション業者は用地の取得から販売までに2～5年かかり建売業者は1年半から2年を要する。これらのタイムラグにより業者は土地を仕込むタイミングに悩まされる。不動産も豚肉の需給を模してタイミングを計る手段があればその手法を見つけた方に研修会の講師をお願いしたい。

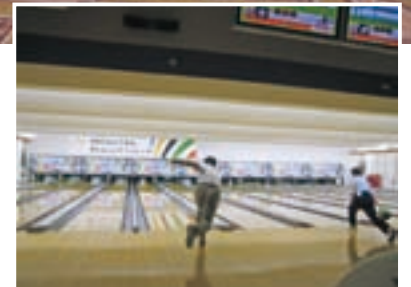


## 平成21年度 ボーリング大会 ビアバイキング懇親会 開催報告

日 時：平成21年8月25日（火）

場 所：中野サンプラザ

夏をしめくくる恒例の「ボーリング大会・ビアバイキング懇親会」が、多くの会員様の参加を頂き開催されました。優勝者の宮地氏は、1ゲーム180点を超えるハイスコアをマークし今大会を盛り上げました。また後半のビアバイキング懇親会では、サンプラザ内の特設会場で飲み放題・食べ放題、会話もはずみ会員同士の交流を深めました。



【参加者】29名

【結 果】 ※敬称略

優 勝：宮地 宏次／大幸住宅（株）

準優勝：西本 實／（株）キャズ・コンサルタンツ

3 位：奥山 茂／大幸住宅（株）

レディース優勝：隅田 八重美／（有）万代住宅

団体優勝：（株）未来エステート・ダイヤモンド（株）

チサト産業（株）チーム



【出席会員】

（有）岡田ビル、H & A（株）、（株）キャズ・コンサルタンツ  
ダイヤモンド（株）、大幸住宅（株）、チサト産業（株）

（有）東立ハウジング、（株）フォーチュン、大幸ホーム（株）

（株）ファイン・コーポレーション、豊珠総業（株）

（有）万代住宅、（株）未来エステート、ヨシケイハウス（株）、六豊不動産（株）





## 杉並区・中野区より委託を受け、活動しています

### 「違法広告物除去活動」報告



杉並区・中野区の委託を受け、支部自主規制委員会では区内の「違法広告物除去活動」を行ないました。杉並区は11回目、中野区は5回目の開催となります。

当日はあいにくの雨天候の中、委員達が半日をかけて区内をパトロール、違法となる広告物を撤去致しました。除却物は委託元である各区役所に提出し、区の担当者とともに集計し引渡しを行ないました。

会員の皆様ご存知の通り、このような違法広告は

- (1) 公取協の広告の掲示内容規約からも
- (2) 電信柱や植え込み等は無断で添付することにおいても
- (3) 行政が管理する街や道路の整備・美観の点からも

**注！ 意**

以上すべてで違反行為となります。

また現在は、以前のような厚紙のステ看板でなく、専門業者を頼まず自分の事務所で製造できる「コピーのペラ紙」や「チラシ入りの封筒」を多量に貼り付けまくるといった形態が主流になりつつあります。下の除却実績からもわかる通り、地域の中で見られる違法広告物は、ほとんど我々不動産業者が出したものです。わざと社名不記載のものが多く、そのため業界に対する悪いイメージを我々全体がこうむることになります。

支部自主規制委員会からは、同じ地域で商売する仲間同士として「自主的に違法広告物を出さないこと」の再認識をお願い致します。

活動日：平成21年7月21日

活動地域：杉並区、中野区全域

#### 【除却実績報告】

杉並区 296枚

(不動産業関係292枚、金融関係4枚)

中野区 83枚

(不動産業関係81枚、金融関係1枚、風俗関係1枚)



## 新入会員・新入社員・免許更新(1)会員 対象

### ～不動産広告の規約違反を防止する～

### 研修部「公取協セミナー」開催報告

日 時：平成21年9月4日（火）

会 場：大幸ホール



最近、急増している不動産インターネット広告での規約違反、支部会員の皆様が監視措置や多額の違約罰金措置を受けないためのセミナーを開催致しました。今回は特に新入会員、新入社員を対象としてセミナーを開催しましたが、改めて不動産広告の規約を勉強したい方々にも多くお集まり頂きました。

不動産業界は他業界に比べて非常に複雑な広告規約が定められています。しかしながらここ数年は、気軽に広告を打てる面からも、急速にインターネット広告が主流を占めるようになり、それらによるトラブルは以前のチラシ等の紙媒体が主流であった頃より激増しています。指導や罰金を受ける業者も増えています。

「苦勞してまとめた商談から得た利益が、ちょっとした知識不足から多額の罰金を科せられる」…こんなことを避ける為にも、不動産広告について定期的に講習会への出席をお願いします。

研修会当日は林 直清 支部長のご挨拶より始まり、公取協よりお越し頂いた奥山氏の講義となりました。従来のステ看板等の違法広告物から、最近の罰金や措置・指導対象の多くを占める「インターネット広告上での違反」まで、違反事例のポイントを挙げながら手元のレジメと併せて親切丁寧に講義を行なって頂きました。講義の後は質疑応答も受け、日頃の業務の中で常に確認を怠らないよう実務的なアドバイスも頂きました。

(当日の出席者40名)



「不動産広告に関する注意点、特にインターネット上での留意点など」

講 師：(社)首都圏不動産公正取引協議会 奥山 直行氏



# 全国不動産会議・熊本県大会 ～九州視察

文と写真 総務部長 奈良隆一



第45回全国不動産会議熊本県大会が10月1日、熊本市内崇城大学市民ホールで開催された。当中野杉並支部からは林支部長以下6名が出席した。今回のメインテーマは『自然と歴史が息づく街!! 火の国・肥後の国、ようこそ 森と緑の都 熊本へ』である。式典の挨拶で川口理事長は、今回の主催県である熊本県本部会員並びに関係者へのご努力に感謝とお礼を述べられた後、本日会員が一同に会し、不動産業務の研鑽と会員相互の連携を密にし、社会貢献することを目指して開催されたことの意義と、最近のさまざまな法律や政省令等がたびたび改正され、不動産業界を取り巻く環境は大きく変化し複雑化している中で、安全安心の社会実現に向け、一層の研鑽を積み重ねていかなければならないと述べられた。続いて松永幸久 熊本県本部長から「昭和42年以来、綿々と続いている全国不動産会議がここ熊本で開催されることを契機に、全日というブランドが県内に広く周知されることを期待するとともに、一層の会員相互の団結力が増し、将来の組織強化に繋がっていくものと確信しております。これもひとえに、諸先輩方のご指導と総本部、九州・沖縄地区各本部のご協力の賜物と感謝申し上げます。熊本はご案内の通り世界最大のカルデラを誇る阿蘇山、南蛮文化とキリシタンの薫り漂う宝島一天草、美しき湧水群など、自然の雄大さと歴史ロマンを肌で感じることができます。」との挨拶を頂いた。



崇城大学市民ホール、県知事の講演会



中野杉並支部役員（右から3人目が奈良）



熊本城本丸御殿の障壁画

第2部では、蒲島郁夫（かばしまいくお）熊本県知事の「逆境の中にこそ夢がある」の題目の講演をいただいた。昭和22年生まれの氏は満州から引き上げ、小作の両親のもと新聞配達をして通い、高校まで白米を食べることなかった程貧しく育ち、勉強時間も無く学校の成績も「5」を貰ったことがないほどであったと。しかし3つの夢を抱いた。①阿蘇の大平原で牛を飼いたい。②政治家になりたい。③小説家になりたい。そしてチャンスを得て米国シアトルの大学、アイダホで農業に従事し、ネブラスカ大学で奨学金を得て、豚の精子の保存方法の研究助手を経て、ハーバード大学でドクターを取得したそうだ。…このお話を伺って、私自身の米国での入学時のことを思い出した。米国では主任教授が面接し「君のやりたいことを言ってごらん」と、それで私の心を理解してくれた教授は「OK、奨学金をあげよう」と言ってくれたことを。蒲島氏が8年間、米国内での旅行も日本への電話もかけることがない位の苦しい勉強をした努力を認めたてくれた教授は言った。「君に旅行の費用をプレゼントしよう」、アメリカは優しいんだ。

そして日本に戻り、縁あって筑波大学の教授を経て50歳で東京大学法学部で教授として政治学について10年間教鞭をとり、60歳にして熊本県知事選に立候補した。家族友人の反対、政党の推薦を受けない、選挙資金もない状況で、ウィークリーマンションの一室を借りて2ヶ月半活動した。支えになったのは和田アキ子の「♪貴方に逢えて良かった～貴方には希望の匂いがする～街は今眠りの中にある～そして眼を覚ますのは貴方～」、そして知事になった。本日皆さんに次の3つを伝えて講演の終わりとします、①人生の可能性は無限大にあります。②逆境の中にこそ夢がある。③夢を持って、夢に向かって一歩踏み出してください。そして人のために尽くす喜びを知ること、と語られ講演は終了した。

本会議の最後には、経済基盤の脆弱な協会会員の支援、国民が期待する不動産業界の発展の実現に向け、政府・関係機関に対し「少子・高齢化社会の構造的な地殻変動への対策」「安全、安心の地域社会、まちづくりの推進及び居住水準の向上」「不動産市場活性化のための需要喚起策の促進」を要望する決議案を、満場一致で採択した。

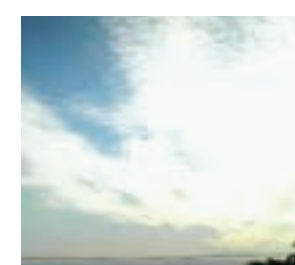
2日目は役員の研修旅行が事務局の周到な計画により組まれていた。熊本城の本丸御殿の復元の見学、そして天草地方各地の歴史と自然を堪能することになった。本丸御殿の地下導入部の石積みと匠による木組みの大梁、大柱による架構の美しさ、そして豪華絢爛たる障壁画や天井画は優れた修復技術の元、必見すべきものであった。天草五橋の海と山の自然の景観は歴史を感じる旅でもあった。天草四郎メモリアルホールの歴史と共に壮大な自然を展望することができた。その夜は天草温泉にて「今年の不動産の現状と先行きの見通し」などを研修会のテーマにして意見交換が行われた。



天草四郎メモリアルホール



普賢岳



島原空港の空

3日目は天草市内を経て、鬼池からフェリーで島原半島に渡り、普賢岳の山頂付近の展望台に立ち寄った。普賢岳噴火の溶岩の残した傷跡には家屋は無く、ただ緑の土地に覆われていた。



松本氏の親友 牧野氏



故松下淳二氏の菩提寺



故松下淳二氏の一周忌

4日目は佐賀県の唐津に向かった。伊万里駅では当支部の副支部長 松本吉朗氏の親友の牧野氏が観光案内を買って出て出待っていてくれた。昨年の全国会議支部代表団の一員であり



ながら帰京後に急逝されてしまった、我々の仲間である前厚生副部長であり（有）東京学生倶楽部 代表であった松下淳二氏の墓参りを今回、友人の松本吉朗氏が計画していた。…この後に我々にとって驚くべき奇跡が待っていた！ 実は予定を1時間半も遅れて唐津市郊外の松下淳二氏の眠っているお寺に到着した。車を降り山門に近づくと、読経の音がする。「どこかで法事が執り行われているから、我々は静かにお墓でお参りをして帰ろう」と皆で寺の脇から納骨堂に向かうと、そこでは我々を待っていたかのように、松下氏のご家族がまさに法要を執り行っている最中であった。林支部長はご家族と出会い、涙をうかべ、用意したお花を捧げ皆で墓前に合掌した。「我々を待っていたんだ、呼んでくれたんだ」と皆はこの奇跡に感動し、松下氏に再会できたことを喜んだ。



このあと、唐津の伝説のある鏡山に登り、恋人を防人に取りられた佐用姫が鏡山の上から、恋人の乗った船に向かって飛び降り、松浦川の河口の岩で一回ジャンプして加部島に飛び移り、たどり着いた加部島で何日も何日も泣きに泣いて、しまいに岩になってしまった話などを伺った。ここから見ると、周囲300度位、海、山が展望できるすばらしい眺めであり、唐津が観光都市であることがわかった。湾の先端の呼子（よぶこ）町を経て、玄界灘に突き出した岬で海の



幸を堪能し、唐津を後にした。この旅行で必ず眼にしたのは、道路沿いに建つ大型マンションであり、駅前に建つ大型店、また介護施設（老人保健施設、グループホーム、デイケアセンター）とメモリアルホール（葬祭場）であった。また郊外に出ると休耕田と呼ぶ「耕作放棄地」が点在していたし、天草、島原、嬉野、佐賀と中心部には売地の看板が多く見受けられた。日本が大きく変わろうとしていること、変わっていることを眼で見た旅であった。（了）

★今回の写真の一部は林支部長よりお借りし掲載しました

## 支部の新しい仲間をご紹介します ＜平成21年3月～9月末＞

### - 新入会員 本店 -

#### 株式会社クローバープロパティ

代表／専任／森住 司  
★主に関東近郊の中古マンションのリノベーション及び再販を中心に業務を行っております。どうぞ宜しくお願い申し上げます。  
〒167-0021 杉並区井草2-23-4  
ロイヤルステージ井草206号  
TEL03 (5310) 6173 FAX03 (5310) 6146  
HP : <http://www.leasemansion.com/>  
E-mail : [info@leasemansion.com](mailto:info@leasemansion.com)  
都知事 (1) 90267 平成21/3/13交付

#### 株式会社スターコーポレーション

代表／専任／星 俊介  
★賃貸用不動産の賃貸管理ビジネスをメインに行っております。関東がメインですが全国各地の物件も扱っております。またサブリースや収益物件を主として業界の中では格安の手数料にて業務を行います。是非お気軽にご相談ください。  
〒164-0002 中野区上高田4-3-2-202  
TEL03 (5942) 8834 FAX03 (5942) 8835  
HP : <http://www.starcorp.info/>  
E-mail : [info@starcorp.info](mailto:info@starcorp.info)  
都知事 (1) 90583 平成21/6/5交付

#### 株式会社ステーション

代表／専任／今本 央  
★収益不動産の売買を専門に行っております。  
〒166-0004 杉並区阿佐谷南1-36-8  
TEL03 (3313) 4123 FAX03 (3313) 4251  
東京都知事 (1) 87168 平成19/2/24交付

#### 株式会社タック

代表／立石 健秀 専任／潮田 良三  
〒167-0032 杉並区天沼2-3-18  
TEL03 (3393) 0240 FAX03 (3393) 0206  
都知事 (1) 90119 平成21/1/16交付

#### 株式会社ハナ・コーポレーション

代表／有馬 奈穂子 専任／品田 忠  
〒165-0025 中野区沼袋4-29-15  
TEL03 (5318) 7333 FAX03 (5318) 7333  
都知事 (1) 90442 平成21/4/24交付

#### 株式会社ディライトホーム

代表／専任／辺見 俊広  
★杉並区、世田谷区、練馬区を中心に売買を行っております。  
〒167-0032 杉並区天沼3-27-2  
TEL03 (5347) 0633 FAX03 (5347) 0634  
HP : <http://delighthome.co.jp>  
都知事 (1) 90690 平成21/7/4交付

#### 日興通商 有限会社

代表／草野 英子 専任／池本 典彦  
★在日外国人を中心に賃貸、売買など仲介業務に力を入れております。飲食業の店舗開発、賃貸業務、海外不動産（中国大陸、ハワイ島）に関する事、全面的なコンサルタント及び収益物件の買取り等の事業、是非ご紹介・情報をお願い致します。  
〒167-0043 杉並区上荻1-4-4 3F  
TEL03 (6915) 1766 FAX03 (6915) 1767  
HP : <http://www.2ennichi.net/m/nk/index.asp>  
E-mail : [yu\\_888@hotmail.co.jp](mailto:yu_888@hotmail.co.jp)  
都知事 (1) 90635 平成21/6/2交付

#### 株式会社 FLAT（フラット）

代表／林 大智 専任／本橋 克重  
★英語、中国語、スペイン語で留学生や外国語教師のお部屋探しをお手伝いしています。外国人OKの物件、留学生寮や社宅に適した物件等ご紹介頂ければ幸いです。  
〒164-0001 中野区中野2-29-4 桃里ビル2F  
TEL03 (3380) 6026 FAX03 (3380) 6027  
HP : <http://www.flat-japan.com>  
E-mail : [info@flat-japan.com](mailto:info@flat-japan.com)  
都知事 (1) 90555 平成 21/5/30交付

#### 株式会社ブルースタジオ

代表／大地山 博 専任／幸福 実和  
★不動産ビジネスのコンサルタント。消費者がその物件を選ぶ動機や意義といった背景からプランニングするリノベーションで500件超の実績があります。  
〒164-0003 中野区東中野1-55-4  
大島ビル第2別館501号  
TEL03 (5332) 9920 FAX03 (5332) 9837  
HP : <http://www.bluestudio.jp/>  
E-mail : [o\\_toi\\_awase@bluestudio.jp/](mailto:o_toi_awase@bluestudio.jp/)  
都知事 (1) 90248 平成21/3/6交付



## プロブース 株式会社

代表／安田 正宣 専任／千葉 雄一  
〒164-0001 中野区中野5-32-11  
シティプラザ中野406号  
TEL03 (6454) 0901 FAX03 (6454) 0912  
都知事 (1) 90434 平成21/4/24交付

## わか な 若菜建設 株式会社

代表／専任／若菜 茂  
〒167-0023 杉並区上井草1-9-22  
第三若菜ビル301  
TEL03 (3395) 3221 FAX03 (6913) 8511  
HP：http://www.wakanakensetsu.com  
都知事 (1) 90570 平成 21/6/5交付

## - 新入会員・支店 -

### 株式会社 石神井ハウジング 鷺ノ宮支店

代表／今野 史朗  
〒165-0032 中野区鷺宮4-1-14 田中ビル2階  
TEL03 (5327) 6011  
都知事 (3) 76800 平成20/10/30交付

### 大幸住宅株式会社 ルック店

代表／林 直清  
〒166-0003 杉並区高円寺南2-20-12 UNビル  
TEL03 (5913) 7733 FAX03 (3314) 8808  
都知事 (12) 15384 平成18/11/28交付

## - 転入会員 -

### 多摩北支部より 株式会社アドバンスリンク

代表／濱田 雄大 専任／杉浦 潤一  
〒164-0012 中野区本町2-2-13 3F  
TEL03 (5302) 5656 FAX03 (5302) 5659  
都知事 (1) 86990

### 渋谷支部より 株式会社インタクト

代表／専任／飯澤 幸夫  
〒164-0002 中野区上高田3-40-10 6階  
TEL03 (3388) 9048 FAX03 (5942) 8032  
都知事 (2) 80191

める新しい趣味（楽しみ、発見）」とのこと。翻って長寿企業を調べた時、なんと世界中の創業200年以上の企業のうち実に40%にあたる3,100社が日本にあるのです！海外には世界中の老舗企業を研究する機関があり、日本の長寿経営はたいへん注目されています。日本最古の企業は飛鳥時代に創業され寺社建築の金剛組（大阪府）で1431年の歴史を誇り、聖徳太子が百濟から招いた宮大工が始祖だそうです。他にも国内には1000年超の企業が8社もあります。長寿企業の業種は旅館、料亭、酒造、和菓子で4割だそうです。…人間のストレスを忘れる楽しみや飲食に関する企業が多く占めること、基本は人間も企業も同じなんだなぁと実感しました。★ちなみに日本に次いで200年以上の企業はドイツ800社、オランダ200社…アメリカ14社インドではたった3社だそうです。（広報部長 松田憲治）

千葉県本部より  
**H & A (エイチアンドエー) 株式会社**  
代表／川口 大成 専任／川口 弘子  
〒166-0002 杉並区高円寺北3-28-9  
TEL03 (3338) 6222 FAX03 (3338) 6433  
都知事 (1) 90503

港支部より  
**株式会社エフ・コーポレーション**  
代表／専任／福田 祐次  
〒164-0012 中野区本町2-46-4 401号  
TEL03 (5358) 8860 FAX03 (5358) 8861  
大臣 (2) 6795

多摩東支部より  
**有限会社 グレイストーク**  
代表／冨永 照男 専任／渋谷 薫子  
〒167-0051 杉並区荻窪5-21-6 302号  
TEL03 (5347) 9280 FAX03 (5347) 9300  
都知事 (2) 81519

千代田支部より  
**株式会社さくらリアルティ**  
代表／専任／岩田 圭一  
〒164-0014 中野区南台3-31-15 106号  
TEL03 (3383) 8997 FAX03 (5919) 0256  
都知事 (1) 86442

新宿支部より  
**株式会社プレシャス**  
代表／専任／杉浦 乃  
〒151-0053 中野区本町2-2-13  
TEL03 (3299) 8818 FAX03 (3299) 8819  
都知事 (2) 80880

城南支部より  
**株式会社ホームネット**  
代表／濱田 雄大 専任／大澤 保之  
〒164-0012 中野区本町2-2-13 3F  
TEL03 (5333) 8181 FAX03 (5333) 8182  
都知事 (2) 79314



**編集後記** 『人も会社も長寿』について。  
敬老の日に発表された国内100歳以上の人口は過去最高で4万399人(86.5%が女性)。長寿の秘訣は「腹の立つことは忘れ楽しいことに向かう」「毎日笑顔とおしゃべり」「70歳80歳からでも始

## < 追 悼 >

### 当支部会報誌「連帯」創世期の主軸

### 東洋住宅センター（株） 渡邊 直紀氏 逝く

今から22年前の昭和62年5月、当支部会報誌『連帯』第1号が産声を上げました。その時の最終ページに、当時の編集長であった東洋住宅センター（株）の渡邊さんが読者である支部会員に向けこう呼びかけています。「わが会員は東宅協の5分の1で200社、しかし逆に小さいということを利用しての強固な組織作りの近道に居る」「なんとといっても“批判的に熟読して頂き、是非ご意見や投稿をお寄せ頂く”ことがなければ“皆の”機関紙にはなり得ない」、力強い文章が目を惹きます。今や62号発行を数えます当支部会報誌も、この渡邊さんの号砲によってスタートを切ることができたのです。

その後、渡邊さんは平成3年の第23号まで編集長を務められましたが、一冊一冊に渡邊さんの熱い思いと貴重な中野杉並支部の軌跡が留められています。これら支部創設当時の活動を今なお紐解いて見ることができることが、渡邊さんが当支部に残して下さった一番の財産です。

今の我々は倍以上の会員数に成長しましたが、当時の渡邊さんと同じく熱意を胸に共に活動した創世期のメンバーである林 支部長はじめ、松本 副支部長がその精神を引き継いでいきます。

在りし日の渡邊さんのお姿を偲び、心からご冥福をお祈り致します。 合掌

渡邊直紀（わたなべ なおのり）氏

北海道出身、中央大学法学部卒。杉並区内に東洋住宅センター（株）を創業、代表取締役会長。全日 中野杉並支部・副支部長、広報部長、相談役等を歴任。

●葬儀は平成21年10月17日、中野区の宝仙寺にて執り行なわれました（右上写真）



## - 訃 報 -

東洋住宅センター株式会社 会長 渡邊直紀様におかれましては  
平成21年9月25日、享年65歳でご逝去されました





(社) 全日本不動産協会  
(社) 不動産保証協会

東京都本部 中野杉並支部

# 支部創立二十五周年記念式典

日時 平成二十二年二月十六日(火)

会場 中野サンプラザ

内容 記念式典・記念講演会(法定研修会)・祝賀会

来春、中野杉並支部は創立二十五周年を迎えることとなりました。これもひとえに皆様のお陰かと存じます。これを記念いたしまして式典及び記念講演会、懇親会を兼ねたパーティを開催致します。各会員におかれましては、万障お繰り合わせの上ご出席賜りますようご案内申し上げます。

\*「法定研修会」は宅地建物取引業法において出席が定められている大切な研修会です。是非ご出席をお願い致します。

\*詳細及び出席お申し込み用紙につきましては、後日、ファクスにて全会員にご通知致します。

※平成二十二年の新年賀詞交歓会は

こちらの事業に代えさせて頂きます。



発行日：平成21年11月1日

発行所：杉並区梅里2-1-24 S.KET-II 1F

(社)全日本不動産協会東京都本部

(社)不動産保証協会 東京都本部

中野・杉並支部

TEL 03-3314-0988

FAX 03-5377-7756

[季刊]

発行人：中野・杉並支部長 林 直清

TEL 03-3314-0988

編集人：広報部長

松田 憲治

TEL 03-3311-2345

支部事務局

西澤 智子

