

# 連帯

マスコットキャラクター  
「ラビー」



公益社団法人 全日本不動産協会 東京都本部 中野・杉並支部

2014

3月

Vol.69

TAKE FREE



マーライオン親子とマリーナベイサンズ／シンガポール

## 役員紹介

## 平成25年度支部活動報告

## アジア太平洋地域不動産会議報告

## お知らせ

不動産業界の健全化・活性化のための活動を  
地元地域から発信、行動していきます。  
どうぞよろしくお願い致します。

# 理事長就任のご挨拶

公益社団法人全日本不動産協会 理事長  
公益社団法人不動産保証協会 理事長  
全日本不動産政治連盟 会長  
(東京都本部 中野・杉並支部 支部長)



## 林 直清

中野・杉並支部会員の皆様には、日頃より協会支部活動に対しご協力を賜り、誠にありがとうございます。多くの会員の皆様に御支援頂き、前期の東京都本部長の職を経て、今期は全国総本部の理事長の職に就くこととなりました。

ご存知の通り当支部のある地区は不動産業発祥の地と言えるほど、不動産業が活発であり、先輩の皆様が昭和27年の宅地建物取引業法公布、及び同年の全日本不動産協会設立に深く関わって来られた伝統ある土地柄でもあります。

当支部は今年で設立30周年を迎えますが、当初の会員数197社より始まり、バブル崩壊、リーマンショック等を経てなお、今日では倍以上約460社(本店のみ)にまで増え続けて参りました。支部活動もたいへん活発に行われております。

新年に入り、多くの業界団体との会合に出席させて頂いておりますが、どの会場でも景気回復と経済再生の予感を感じ、刺激を受けて参りました。大企業は昨年より引き続き新築マンション販売数の拡大や、東京オリンピック開催に向けての公共工事の拡充等、業界を取り囲む状況は良くなってきております。しかしながら、我々中小不動産業者にとってアベノミクスに代表される経済再生や、デフレ脱却はまだ実感できていません。我々がこの大波に乗って行くためには、やはり地元密着、地場産業としての情報交流から協業体制の確立、「我々にしかできない不動産業」を推進していくことで道が開けるのだと思います。

当協会は昨年4月より公益法人化がなされ、一般消費者にまで届く活動を行うため、その一環として行政各機関と協力会議を開催しております。

杉並区・中野区における空き家問題、木造住宅密集地域問題等、地元業者ならではの問題意識と消費者への貢献、不動産業者としても商機を捉えることのできる活動を目指します。

本年も多くの皆様にご協力頂き支部の発展と、ひいては当協会、不動産業界全体の発展に寄与していきたいと存じます。どうぞ宜しくお願い致します。

平成26年3月吉日

## 協会の組織について

(公社)全日本不動産協会は、昭和27年6月10日「宅地建物取引業法」が初めて公布されたのを機に、同年10月1日設立された業界最古の歴史を誇る不動産業者の全国組織です。  
本会は公益法人制度改革に伴い、内閣総理大臣から公益認定基準に適合する団体であると認められ「公益社団法人」として認定を受け、平成25年4月1日から「公益社団法人全日本不動産協会」として活動しています。

### 公益社団法人 全日本不動産協会

47都道府県本部  
会員数 約30,000社  
理事長 林直清

### 公益社団法人 不動産保証協会

〒102-0094  
東京都千代田区紀尾井町3-30 全日会館  
全日 ☎ 03-3263-7030  
保証 ☎ 03-3263-7055

### 全日本不動産政治連盟

会長 林直清  
日政連 ☎ 03-3239-4461

### 東京都本部

20支部  
会員数 8,743社 本部長 中村 裕昌 (新宿支部長)  
〒102-0093  
東京都千代田区平河町1-8-13 全日東京会館  
☎ 03-3261-1010

#### 一般社団法人 東京都不動産協会 (略称TRA)

会員支援、福利厚生等、会員の資質の向上と利益を図り、会員の事業発展に寄与する。

#### 全日本不動産関東流通センター

「ZeNNET」システムのサポート、利便性向上を目指す。全日において適正かつ公正な不動産取引及び不動産流通の円滑化の推進と、指定流通機構(東日本レインズ)のサブセンター事業を担うセクション。

### 他46地方本部



全日会館

### 中野・杉並支部 (昭和60年設立)

会員数 510社 支部長 林直清  
〒166-0011  
東京都杉並区梅里2-1-24 S.KET-II 1階  
☎ 03-3314-0988



#### 支部事業活動

- 総務委員会
- 経理委員会
- 研修委員会
- 相談委員会
- 流通情報委員会
- 広報委員会
- 自主規制委員会
- 厚生委員会
- 行政協力会議

### 他19支部



全日東京会館

## 支部役員のご紹介

### 東京都本部理事・支部長



**林 直清**【はやし なおきよ】  
大幸住宅(株)

〒166-0003 杉並区高円寺南2-19-5

TEL 03-3314-1591

昨年4月の支部総会に於いて11期目の支部長に選出され、更には6月の総本部総会に於いて協会のトップである理事長及び全日本不動産政治連盟の会長に就任致しました。総本部では「全国会員30,000社」の早期達成を目標に、また積極的な会員支援業務に取り組んで参ります。どうぞ宜しくお願い致します。

### 東京都本部理事・副支部長・経理委員長・総務委員長



**佐野 龍夫**【さの たつお】  
ダイヤモンド(株)

〒164-0001 中野区中野3-36-12 峰廣ビル2F

TEL 03-3384-3120

今期は総務委員長と経理委員長を拝命いたしました。当協会は昨年4月1日より公益法人になり、公益目的事業が多くなりましたが、会員の皆様への支部としての共益事業も益々充実した活力ある展開を更に目指したいと思っております。尚、今年度は林支部長が全日総本部の理事長に選任され2年目となり、私も一生懸命バックアップしたいと思っています。

### 東京都本部理事・副支部長・組織委員長・流通情報委員長



**本多 健幸**【ほんだ けんこう】  
チサト産業(株)

〒168-0064 杉並区永福4-19-6

TEL 03-5355-3051

中野杉並支部、更なる躍進を遂げます。理事長(林支部長)就任をはじめとし、総本部及び東京都本部の理事3名、その他にも当支部役員が上部団体においても要職に就いております。私は支部では引き続き「組織」「流通」を担当致します。宅建業を営む地元の多くの仲間とともに業界を盛り上げ、また一人でも多くの新しい仲間をお迎えできるよう、支部会員の皆様にこの場を借りて「新入会員のご紹介」を是非お願い致します！  
入会関係パンフレットのご請求は、TEL03-3314-0988 中野杉並支部まで

### 副支部長・研修委員長



**岩田 年永**【いわた としなが】  
(有)不動産鑑定岩田事務所

〒165-0027 中野区野方1-29-1 105

TEL 03-5380-4609

先年より引き続き研修を担当することになりました。本法人は、今年、公益法人に衣替えし、社会の一員として一般の方と協力し社会貢献に努めることとなりました。相互の理解を高めるために一般の方も参加出来る研修会も計画しております。現在、行われている東京都本部主催の研修会、第3ブロック(新宿支部、渋谷支部、中杉支部)の研修会及び支部研修会と可能ならば一般の方の参加可能な研修会を行いたいと思っております。

## 副支部長・相談委員長



**長田 茂**【おさだ しげる】  
(株)フォーチュン

〒167-0043 杉並区上荻1-17-5  
TEL 03-3393-3650

東京都本部の取引相談委員会は9期目、キャリアとしては最古参として副委員長の大役を務めさせて頂いております。また総本部の弁済委員も5選される運びとなりました。

支部では相談委員長として、中野区役所1階での不動産相談会の責任者をさせて頂きます。また来期より杉並区役所ロビーでの無料相談会も開催予定です。これからは、理事長を支部長に持つ支部役員としての自信と誇りを胸に支部行事をこなしていくとともに、微力ながら、理事長である林支部長を側面から支えていければ、と考えています。

## 自主規制委員長・厚生委員長



**井上 正人**【いのうえ まさと】  
(有)万代住宅

〒167-0021 杉並区井草1-6-6  
TEL 03-3399-4141

今期より新しく自主規制委員長を拝命しました。不動産業界における「自主規制」とは、違法な広告活動を自ら律し、業法を遵守し正しい方法で利益を得ることに他なりません。特に昨今のネット社会における広告規定は、日々の情報収集と勉強が必要です。引き続き厚生委員長も務めさせて頂きますので、会員の為の厚生事業について支部までリクエストをお寄せください。

## 広報委員長



**松田 憲治**【まつだ けんじ】  
(有)天草住宅

〒166-0013 杉並区堀ノ内2-17-10  
TEL 03-3311-2345

引き続き広報委員長として選任されました、どうぞ宜しくお願い致します。広報誌「連帯」も、公益法人化に伴い一般の方々にも読んで頂く機会が増えるようになり、我々会員のみならず、役立つ情報誌としての紙面づくりに取り組んでいこうと考えております。また、引き続きホームページの運営や新聞広告でのPR活動等も行っていきます。

## 研修副委員長



**岡田 茂**【おかだ しげる】  
(有)岡田ビル

〒167-0043 杉並区上荻4-23-9 岡田ビル  
TEL 03-3395-3111

中野・杉並支部は林支部長のもと、大変まとまりよく親しめる支部です。引き続き研修副委員長を務めさせていただくことになりました。研修活動も活発に実施されています。このたび公益法人化され、会員はもとより一般の方にもお役に立つ研修会の実施のため、微力ながらお手伝いさせて頂きたいと思っております。

## 組織副委員長



**田鹿 輝男**【たじか てるお】  
田鹿工務店

〒164-0014 中野区南台5-27-20  
TEL 03-3381-1353

今期も引き続き組織副委員長を委嘱されました。日頃より支部会員の皆様はじめ、支部長、各役員の皆様にも大変お世話になっております。微力ではありますが中野杉並支部の組織力強化、そして支部の発展のためにお手伝いをさせて頂きます。宜しくお願い致します。

## 流通副委員長

鈴木 秀男【すずき ひでお】  
(株)天満屋不動産〒164-0011 中野区中央5-8-2  
TEL 03-3381-6445

流通副委員長を拝命いたしました。流通や情報に関する公益事業、支部会員向け事業、情報交換会等の開催、運営を行っていきます。役員とは支部規定にあるような単に法定研修会受講済み会員に止まらず、会員の代表者となり支部を運営していくことだと考えます。私も少々未熟者ではありますが、諸先輩方のご指導のもと、会務にあたらせて頂きたいと思っております。

## 総務副委員長

永田 直人【ながた なおと】  
(有)ライフナビ〒167-0051 杉並区荻窪1-11-13  
TEL 03-5347-0447

このたび総務副委員長を仰せつかりました。支部長はじめ、佐野、本多両副支部長の元、雑用係としても中野・杉並支部の発展のため、微力ながら活動させていただきますので何卒宜しくお願い致します。

## 相談副委員長

坂野 茂【さかの しげる】  
(株)ベル建築研究所〒164-0004 杉並区阿佐谷南3-31-14 6F  
TEL 03-3220-5100

公益法人におきましては、「一般消費者保護に係る事業」が要となってきます。今期も引き続き相談副委員長を委嘱され、中野・杉並両区の「無料相談会」開催、運営及び、建築関係の専門相談員としての実務にもあたります。どうぞ宜しくお願い致します。

## 相談副委員長

小宮 正也【こみや まさや】  
小宮正也税理士・行政書士事務所 TEL 03-5377-3921

〒168-0065 杉並区浜田山4-10-3 402

今年の目標は、私の中で、「私」を減らし、「公」を増やしていくこと。少なくとも「私49%、公51%」でありたいと思っております。みなさまの事業地域社会への貢献に努めていきたいと考えています。

## 監事

廣田 潔【ひろた きよし】  
(株)クレオ〒164-0001 中野区中野3-44-7 202  
TEL 03-5328-2805

景気の「気」は気分の「気」、「気」分の持ち方一つで経済が左右されるのもこれまた事実です。更に「気」の背景にある本質(気配)を見究めることも大事なことです。…さあ、「気」合いを入れて「気」分良く進みましょう!

## 監事

山口 陸夫【やまぐち みちお】  
丸菱商事(株)〒166-0002 杉並区高円寺北2-3-1  
TEL 03-3339-0291

このたび中野・杉並支部の監事を仰せつかりました。支部会員の皆様のお役に立てるよう微力ながら頑張らせて頂きます、どうぞ宜しくお願い申し上げます。

# 世界不動産連盟 2013年アジア太平洋地域不動産会議 【FIABCI】 シンガポール大会報告

2013年9月2日(月)～6日(金)

中野・杉並支部長 林 直清

Globalization of Asia Pacific Real Estate — Challenges and Opportunities.

国際化するアジア太平洋地域不動産 — 挑戦と好機



近年不動産業は、情報や資金の流入の迅速化から不動産市場の国際化は急激に進み、不動産業自体のサービス内容や派生する関係事業も大きく様変わりして参りました。世界中のデベロッパーや不動産会社及び投資家達は、従来の「立地」や「不動産という業種」を軽々と飛び越えオペレーションのエリアを拡大し、更には時代の波から途上国経済開放や新しいエネルギー源開発等、不動産業というジャンルは世界中に新しいビジネスチャンスを開きました。

今回の会議は、このアジア太平洋地域内外から不動産投資に流れ込む資金が急速に増えている今、立法の基本としてホンコンやシンガポールのような鍵となる国際都市の不動産に対する管理や、不動産の国境を越えた投資での租税構造、相対的な国際的統計およびグローバルな人口分析などを検討するために開かれ、私も代表団の一人として出席して参りました。全体で16か国178名の参加者がありました。



## 「環太平洋アジア委員会及びアジア太平洋地区代表会議」

リム・ユン・ヤン シンガポール会長・環太平洋アジア委員会会長より開会挨拶が述べられ、標記出席者の紹介が行われました。続いて環太平洋地区地域各国代表より、所属団体及び会員数の増減が発表され、インドネシア、マレーシア並びに米国において顕著な会員数の増加がみられ、積極的な活動が行われているとの報告がありました。日本支部は、公益法人改革により所属団体の統合があり団体数は減少しましたが、会員増強に励んでおり、成果をあげつつあることを報告致しました。続いてオーストラリア代表より、次期2015年アジア太平洋地域不動産会議を開催したい旨の表明がなされましたが、次回開催にあたっての時間や経費の節減と効率化の提案、また会員増強や財政問題についての会議では、マニュアル至上主義の

運営を見直し、会長任期が一年であることから組織運営や将来展望を立案しにくい等、問題点が出され活発な議論がなされました。

夜間に入り、ウエルカムレセプションが行われた「シンガポールアイランドカントリークラブ」は、元首相をはじめ多数の財界・政界の著名人がメンバーで知られる名門ゴルフクラブで、会員になるにはメンバーからの推薦と\$30万が必要とのこと。場所はシンガポールのほぼ中心にあり、熱帯雨林のジャングルを利用して作った巨大な自然公園の周りにあり、都会のオアシス的存在と言えます。

会場では、黄南洲FIABCI台湾支部会長と同席し、会長から5月に行われた世界不動産連盟2013年次総会台中大会の日本参加団に対するお礼とともに「我々は戦前に日本の教育を受けたことに感謝している。そして日本人からつけていただいた私の名前を誇りに思っている。今の台湾があるのは日本のおかげである。」と、しっかりとした日本語で話されたのが印象的でした。



## 「開会式」「SAEA不動産大賞表彰式」「視察」

大会運営委員長ピーター・コウ氏より「国境を越えた国際化の波が波及するに伴い、融合した世界金融システムを通し、多くの富が環太平洋地域に流入し、特に不動産投資へと向けられていることが顕著に表れている。各国・地域より異なる税制度や各種規制などをものともせず、躍進を続ける不動産取引は新たな価値基準であり、今後の自由貿易や観光産業を活性化する起爆剤となるであろう。」と開会挨拶が述べられました。

次に、FIABCI 2013年フラビオ・ゴンザガ世界会長より「今回の2013年世界不動産連盟アジア太平洋地域不動産会議は、地域における「挑戦と好機」を見極めるための重要な意義ある会議であり、常に変動する不動産業界での好機を逃すことのないプロとしての自覚を構築して欲しい。また、不動産の生み出す雇用創出・経済的重要性（GDP比率）・基盤整備・金融の流動性などは決して軽んじられるものではなく、その重要性を業界従事者として再認識する必要がある。」とのお話がありました。

続いてシャンガム・シンガポール外務大臣からは「国境を越えた不動産投資・不動産開発が過熱する中で異国間における商取引には、様々な取引慣習（文化）・税制・各種規制・法令が横たわり、これらを理解し順守することが不動産業界の鉄則であり、今回のシンガポール大会がその基盤となる重要な会議であると認識しており、成功を祈願する。」との言葉を賜りました。

更にリム・ヤン・ユン シンガポール会長・環太平洋地区長からは「価値ある不動産投資に従事する者として、投資開発における異文化的側面のみならず、現地政府の安定性・地域特性などを十分に理解して事業にあたる必要がある。このシンガポール大会・ワークショップを通して、多くを学んでいただきたい。」との挨拶が述べられました。

翌日にはSAEA不動産大賞表彰式とともに、閉会式が盛大に行われました。SAEA不動産大賞は、不動産販売の専門家としての成果と手法を表彰するために2008年より始められ、



ピーター・コウ氏



フラビオ・ゴンザガ氏



シャンガム  
シンガポール外相



リム・ヤン・ユン氏

Best Salesperson

Best Client Service

Best Leader

Most Popular Online Advertisement

の4つのカテゴリに於いて、優秀な評価を受けた方々が表彰されました。



## シンガポールについて

シンガポールは、英国人ラッフルズが19世紀の初頭に、イギリスの東洋貿易の拠点として植民地を建設して以来、地域の自由港として発展した。インドと中国の間にあり、航路の中心にある地理的条件を活かして、インド綿布、中国茶、絹といった重要な貿易商品の集散地、中継貿易の基地として栄えた。

近年シンガポールが驚くべきスピードでコンピューター化を進め、通信施設を拡充・強化しているが、これは「アジアの金融センター」であると同時に「アジアの情報センター」として生き残っていくとす戦略からだ。リー首相は「シンガポールは英語を自由に駆使できるがゆえに、情報センターとして日本をしのぐ可能性を持つ」と発言している。



## マリーナ・ベイ・サンズ

マリーナ・ベイに面した総合リゾートホテル。タワー 1、2、3と3つの高層ビル（最高部で高さ200m、57階建て）を屋上で連結した構造で、シンガポールの新名所となっている。（下写真）

## マンション開発ラッシュ、続々・・・



現在、シンガポールには世界の資金が流入し、開発ラッシュが続いている。シンガポールの目抜き通り、オーチャード通りは、幾つもの高級マンションが建設中または販売予定で、中には屋上プールを備えている物件もある。今回、APREC大会スポンサーであり、すでに700棟以上のマンションを建設販売している「ファーイーストオーガニゼーション」のマンション大規模展示場を視察する機会に恵まれた。



この展示場は、現在、建設・計画中の6棟の超高級高層マンションとキッチン・バスなどの付属設備が展示されている。価格は日本の2～3倍以上で、1フロアに2～3ユニットで、天井高は3.5～4mあり、どれも意匠を凝らしており、イタリアの自動車メーカー「フェラーリ」の設計によるマンションもあった。また、衛生機器は日本のメーカーの独壇場であった。話では4～5億円する物件が、飛ぶように売れているとのこと。

### 【出席者】

全日本不動産協会 | 理事長 林 直清 (世界不動産連盟日本支部会長)

副理事長 松永 幸久 専務理事 中村 裕昌 専務理事 菊田 邦彦 常務理事 高木 剛俊

一般社団法人 不動産流通経営協会 | 参事 越智 千明 事業部長 川浪 達也

小浦ビル株式会社 小浦 公子 (一般社団法人 東京ビルディング協会) 世界不動産連盟日本支部 水沼 まり (一般社団法人 不動産協会)

# 平成25年度 支部活動報告

## 平成25年度 支部総会

2013年4月22日(月) 会場 | 新東京会館



### 【議案審議】

決定・承認事項は以下の通りです。

- 第1号議案 支部長候補者 選出に関する件 | 支部長 大幸住宅(株) 林 直清
- 第2号議案 支部監事2名に関する件 | 支部監事(株)クレオ 廣田 潔・丸菱商事(株) 山口 陸夫
- 第3号議案 東京都本部 理事候補者2名選出に関する件 | 支部長一任
- 第4号議案 関東流通センター総会 代議員選出に関する件 | 支部長一任



支部正会員(本店)数440社の内、出席社数76社、有効委任状数149社、合計225社によって過半数に達し、規定により総会は適法に成立しました。

### 【報告事項】

- 平成24年度 事業報告、収支決算報告、監査報告
- 平成25年度 事業活動計画
- 平成25年度 収支予算

公益社団法人  
全日本不動産協会

- 東京都本部 支部組織運営細則に関する件
- 東京都本部 中野・杉並支部 組織運営規定に関する件



## 「中野区地球温暖化防止対策審議会」出席

2013年6月21日(金) 会場 | 中野区役所

中野区内における地球温暖化防止対策の効果的な実施を図るために、中野区地球温暖化防止条例第15条及び第16条に基づき設置している区長の附属機関です。委員は20人以内で、地球温暖化防止対策に関して識見を有する者、実施する事業者、地域における促進に携わる者によって構成されます。

審議事項は1. 地球温暖化防止条例で定めている、地球温暖化を防止する4つの対策に係る制度のあり方やしくみについて、2. 今後、区が地球温暖化防止対策として取り組むべき施策や事業についてなどで、当支部より林 直清支部長が委員として出席しております。

## 第3ブロック法定研修会

新宿支部・渋谷支部と合同で開催

2013年3月7日(木) 会場 | 「新宿文化センター」大ホール

出席者数 | 776名 (中野・杉並支部会員 153名)

### 法定 研修 1

#### 「これからの政局」

講師 | 毎日新聞社 主筆 岸井 成格氏

【きしいしげただ】

政界の裏オモテに最も精通した人気ジャーナリスト。鋭い論調で今後の政局のゆくえを解説。サンデーモーニング (TBS) などでもおなじみ。



### 法定 研修 2

#### 「不動産取引に関する 最近の判例・法令改正について」

講師 | 弁護士 江口 正夫氏

【えぐち まさお】

東京大学法学部卒業。弁護士 (東京弁護士会所属) 最高裁判所司法研修所弁護士教官室所付 (旧) 建設省委託貸家業務合理化方策検討委員会委員 (旧) 建設省委託賃貸住宅リフォーム促進方策検討委員会作業部会委員、不動産流通促進協議会講師 NHK文化センター専任講師。



岸井 成格氏



江口 正夫氏

## 平成25年度 第1回法定研修会

2013年4月22日(月) 会場 | 新東京会館

出席者数 | 197社 (212名)

### 法定 研修

#### 「宅建業者の説明義務と不動産売買 ・ 賃貸媒介トラブルの対処方法等について」

講師 | (一財)不動産適正取引推進機構 調査研究部 次長 金子 寛司氏



金子 寛司氏



## 中野区共催「不動産、住まいの無料相談会」

2013年6月3日(月) 会場 | 中野区役所



相談者 | 78名

### 【相談員】

弁護士・司法書士・税理士・一級建築士・不動産鑑定士  
・不動産コンサルティングマスター・宅地建物取引主任者 他

第3回目の開催となりました中野区共催の無料相談会を開催。今回もまた大変な盛況で、電話予約の相談者と当日に直接来場して下さった方々で80余名にもなり、我々相談員一同も総動員で皆様のご相談の対応にあたらせて頂きました。

来場して下さった皆様、中野区の担当者の皆様、ありがとうございました。



### | 相談内容

民法 | 6件 税法 | 16件  
建築関係 | 14件 物件取引関係 | 9件  
借地借家法 | 8件 登記法 | 4件  
鑑定相談 | 2件 宅建業法 | 2件  
ローン関係 | 1件 その他 | 6件



## 杉並区議自由民主党「政策懇談会」開催

2013年8月20日(火) 場所 | 杉並区役所 区議自由民主党控室

出席者 | 東京都議会議員

早坂 よしひろ先生

杉並区議会自由民主党

小泉 やすお・斎藤 常男・脇坂 たつや・大和田 伸 各先生

全日中野杉並支部

本多 健幸・長田 茂・小宮 正也 (※敬称略)



### | 当支部より提出した議案・要望

- 1 杉並区内の「狭あい道路」今後の施策と要望
- 2 歩道の危険回避シール(黄色ライン)材質改善のお願い
- 3 銀行の中小・零細企業への融資状況改善のお願い
- 4 当支部、杉並区役所「不動産 無料相談会」開催実現のお願い等





鹿児島県のシンボル、桜島

## 第49回「全国不動産会議鹿児島県大会」出席

2013年10月24日(木) 会場 | 城山観光ホテル/鹿児島市

記念  
講演

### 「西郷隆盛と郷中教育」

講師 | 陶芸家 西郷 隆文氏

- シンポジウム1 | 「既存住宅流通の活性化、今後のビジネスチャンス」
- シンポジウム2 | 「次世代再生エネルギーを活用したスマートハウス」
- 交流会

第49回開催を数えます全国不動産会議、鹿児島県大会へ当支部より9名が出席致しました。今回のテーマは「地球環境、新エネルギー、そして住まいは～おじゃったもんせ、歴史の舞台薩摩路へ」、付近にそびえる桜島の火山灰が日常的に道路に溜る様を体感して参りました。

会場は全国より集結した会員1300名の熱気の中、今年度より理事長となった林直清氏(当支部長)のご挨拶、充実した講演の数々と、交流会では地元の豊かな食材に舌鼓を打ち全国の仲間と懇親を深めるひと時となりました。来年の全国会議は愛媛県で第50回記念大会が開催予定です。



林直清理事長



中野・杉並支部からの出席メンバー

## 「情報・物件交換会」「懇親会」開催

2013年9月19日(木) 場所 | 支部事務所・台北餃子

新高円寺の支部事務所に、入りきれない程多くの会員様にご出席頂き、たいへん盛況な会合となりました。新しく入会されたフレッシュな顔ぶれ、若手層も多くあり、昨今の不動産業界の動向を報告し合い、物件を紹介・交換致しました。

「懇親会」は会場を移し、大いに飲み食べながら更に交流を深めました。

### 出席会員／社名 50 音順

(株)イーエヌイー | 岡野不動産合同会社 | (株)キャズ・コンサルタンツ | (株)クレオ | 小宮正也税理士・行政書士事務所 | (株)J・リンクス | 信和建設(株) | 大幸住宅(株) | ダイヤランド(株) | (株)ダントラスト | チサト産業(株) | (株)天満屋不動産 | (株)TOSHOネットワーク | 日生住建(株) | (有)ヒロ空間企画 | (株)ベル建築研究所 | ヨシケイハウス(株) | 丸菱商事(株) | (有)レジデンシャルマネジメント



### 行政協力会議「ごみ・リサイクル」「中野区民住宅」協力

2013年9月10日(火) 場所 | 支部事務所

#### 1 杉並区

環境部・清掃事務所 担当者来所  
「杉並区の集合住宅、ごみ・リサイクル促進事業の協力について」等



#### 2 中野区

都市基盤部都市計画分野 担当者来所  
「中野区民住宅、入居者あわせ民間事業者協力依頼」等の協力について話し合いを持ちました。今後協定書ととり交わし、区民の住生活環境改善に貢献していくこととなりました。

#### 3 中野区

環境部・清掃事務所 担当者来所  
「中野区の集合住宅、ごみ・リサイクル、今期の協力事業について」等

### 行政協力会議「中野区町会・自治会入会促進」意見交換会

2013年7月12日(金) 場所 | 支部事務所

中野区地域支え合い推進室より、中野区民の防災、防犯、環境美化、高齢者、障がい者、子供のみまもり活動など地域コミュニティ活動の根幹を担う「町会・自治会」加入促進活動につきまして、当支部宛に協力依頼がありました。現在、中野区内には110の町会・自治会がありますが、加入率伸び悩みが問題となっており、このたび地元の不動産業者の立場で、新しい移住者に対し入会促進協力の要請がありました。

### 「中野区社会福祉事務所60周年式典」広告出展協力

2013年11月7日(木) 場所 | 中野ZEROホール

かねてより活動を支援させて頂いております中野区社会福祉協議会が、今年で60周年を迎えることとなり、その記念誌に対し支部より広告出展を行いました。また記念式典・記念講演会へもご招待頂き、当支部より副支部長の佐野 龍夫氏が出席致しました。

# 平成25年度「第2回法定研修会」開催

2013年12月2日(月) 会場 | 中野サンプラザ

出席者数 | 189名

今年度2回目の支部主催法定研修会では、社員食堂等で話題の(株)タニタより開発課長にお越しいただき、若さを保ち健康で元気に働いていただくためのお話をして頂きました。第二部では、新年早々改正となる相続税、4月より引き上げとなる消費税についての研修を行いました。また研修に先立ち、全日・保証の歴史を綴るDVDの上映を行い、更には中野区・杉並区の各環境部より担当者にご来所頂き「集合住宅に係る皆様にゴミとリサイクルに関するお願い」の説明を行って頂きました。尚終了後、石原伸晃環境大臣に駆けつけていただき、国政と環境問題について、又、早坂よしひろ都議より防災とオリンピックについてお話がありました。



林 直清 支部長 挨拶



石原 伸晃 環境大臣



早坂 よしひろ 都議会議員

法定  
研修  
1

## 「(株)タニタが教える、 若々しい体の維持と健康管理」

講師 | 株式会社タニタ開発企画課長・栄養士 西澤美幸氏

- 中野区環境部ごみゼロ推進分野よりお願い
- 杉並区環境部ごみ減量対策課よりお願い

法定  
研修  
2

## 「不動産業者が留意すべき 相続税・消費税等、税制改正の概要」

講師 | 税理士・元国税庁職員、全日中野杉並支部役員 小宮正也氏



西澤 美幸氏



小宮 正也氏



中野区環境部 根本 宏太様



杉並区環境部 橋本 繁雄様

## 平成25年「忘年会・交流会」開催

2013年12月2日(月) 会場 | 中野サンプラザ

出席者数 | 78名

| ご来賓

総務大臣政務官・内閣府大臣政務官・衆議院議員 松本 文明様  
中野区長 田中 大輔様

### (公社)全日本不動産協会 東京都本部

副本部長・理事・豊島文京支部長 荻原 武彦様  
副本部長・理事・城東第二支部長 堤 智様  
副本部長・理事・多摩東支部長 石川 康雄様  
理事・中央支部長 和光 隆信様  
理事・江戸川支部長 駒田 悠紀男様  
理事・港支部長 石原 弘様 理事・渋谷支部長 山川 恒生様  
理事・城北支部長 目黒 歳章様 理事・練馬支部長 境 一也様  
理事・多摩中央支部長 石原 孝治様  
理事・町田支部長 田代 雅司様  
理事・新宿支部財務委員長 松崎 富志夫様  
理事・多摩北支部監事 辻 浩一郎様  
城東第一支部 副支部長 鮎川 博司様  
港支部 副支部長 中村 邦彦様 新宿支部 副支部長 宮崎 俊江様  
多摩西支部 副支部長 山本 誠一郎様

法定研修会開催の同会場にて、当中野杉並支部の忘年会・懇親会を開催致しました。支部会員をはじめ政治家の先生方、他支部より大勢のご来賓の方々にお越し頂き交流を深めることができました。また厚生部長の井上正人氏による「雑学クイズ大会」でも大変盛り上がり、楽しい時間を過ごしました。

松本 文明 衆議院議員



中野区 田中 大輔 区長



東京都本部 荻原 武彦 副本部長

## 杉並区・中野区道路観察係協力 「違反広告物除去活動」実施

2013年11月7日(木) 活動地域 | 杉並区・中野区全域

杉並区15回目、中野区9回目開催となります違反広告物除去活動、自主規制委員会が中心となり電信柱等の違法広告物除去・パトロール活動を行いました。今年度より自主規制委員長が、長年同活動に尽力されてきた本多健幸氏より新しく井上正人氏に活動を引き継ぎ、第1回目の活動となりました。

総勢8名、車両4台、両区内をくまなく活動いたしました。除却した違法広告物につきましては両区の道路監察担当者へ提出しましたが、ほとんどが不動産業の広告であり、我々業者の更なる自主規制が求められる結果となりました。



「乾杯」港支部 石原 弘 支部長



除去した違反広告数 | 中野区 97点 杉並区 26点

杉並区環境部 杉並清掃事務所 | ごみ減量対策課より

## 杉並区から不動産会社・管理者・家主の皆様へのお願い！

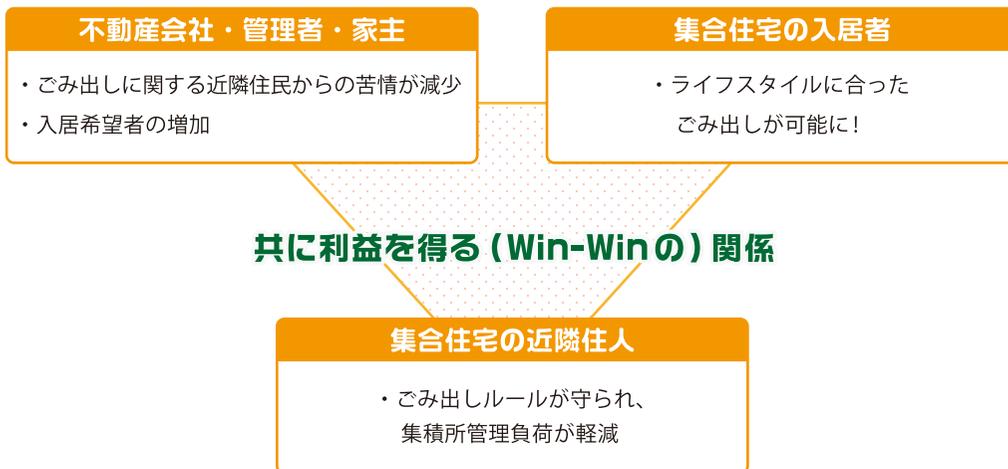
日頃より、杉並区の清掃・リサイクル事業にご理解・ご協力をいただきありがとうございます。また、貴協会支部の広報誌への寄稿の機会をいただき、あわせて感謝申し上げます。杉並区では「みどり豊かな環境にやさしいまち」を目指しておりますが、その取組のひとつである「ごみの排出マナーの向上と環境美化の促進」について、ご案内させていただきます。区としては、ごみの排出マナーを向上させるため、特に集合住宅対策において貴協会支部会員の皆様と一緒に取り組み、集合住宅に関わる方全てにとって、利益となる関係を導き出すことが重要であると考えています。

### 1 集合住宅におけるごみの排出ルールの徹底のために

杉並区では、延べ床面積が1,000㎡未満の集合住宅について、要綱（※注）により「**建築基準法に基づく確認の申請書の提出又は計画通知前に、当該建築物に係る廃棄物の保管場所の設置及び集積所の利用について、あらかじめ区長に申し出て協議するものとする**」と定めています。また、新規の集合住宅だけでなく、既存の集合住宅についても、保管場所の設置・集積所の利用について協議いただくよう、ご協力をお願いいたします。



### 《1》集合住宅に廃棄物保管場所・集積所を設置することのメリット



（※注）杉並区集合住宅における廃棄物の保管場所の設置及び集積所の利用に関する指導要綱

### 《2》ごみの集積所は、利用する区民の皆さんで共同管理いただいています

集合住宅の入居者が近隣の集積所を利用する場合には、利用する旨の了承を得ていただき、入居者にその場所をご案内ください。ごみ出しルールを守り、まち・集積所の環境美化にご協力ください。

## 2 排出ルールに関する周知・啓発のために

### スマートフォン用アプリ「なみすけのごみ出し達人(マスター)」を配信しています!

杉並区では、いつでもどこでもごみ・資源に関する情報を入手できるスマホ用アプリを配信しています。OSはiOSとAndroidに対応しています。

賃貸契約時など、スマートフォンをお持ちの入居者に、ぜひ活用をおすすめください。

### 主な機能(サンプル)

#### ■ごみの日お知らせ機能

ご利用の集積所の町丁目を設定することで、収集日の前日の夕方・当日の朝にごみ出しのお知らせをします。

#### ■分別辞典機能

ごみ・資源の分け方・出し方を品名・分別の両方から調べることができます。



ごみの日お知らせ機能



分別辞典機能

ダウンロードはこちらから



【ios版】



【Android版】

ごみ・資源の分け方・出し方など、杉並清掃事務所・杉並清掃事務所方南支所・ごみ減量対策課にお気軽にお問い合わせください。

《1》集合住宅のごみ出しマナーに関するご相談

《2》集積所用の各種表示看板、入居時配布用資料

- 収集曜日一覧
- ごみ・資源の分け方・出し方(簡易版)
- 外国語版「ごみ・資源の分け方・出し方」などのご提供など



杉並清掃事務所 ☎ 03-3392-7281

杉並清掃事務所方南支所 ☎ 03-3323-4571

ごみ減量対策課 ☎ 03-3312-2111 (代表)

不動産業者様・家主様・区民の皆様

中野区では集合住宅のごみと資源の適正な出し方が

**大きな課題です!**

一人が出すごみの量は

毎日約**867g**、一年で**300kg強!** (※23区平均/平成24年度)

**循環型社会実現に向けた「3R」にご協力ください。**

**1. まずは Reduce リデュース → 「ごみ」になるものは避ける。**

- ▶ 商品を選ぶ時には、最終的にどうなるかシミュレーションし検討する。
- ▶ 「ごみ」になりそうな物は、最初から近づけないクセをつけましょう。  
(例えば、過剰な包装・使い捨て品・余分な食品など)
- ▶ 手元にある物を大切に、できるだけ長く使うこともリデュース。



**2. 次に Reuse リユース → 捨てずに「もう一度」使おう!**

- ▶ 少し面倒でも「詰め替え」品を利用しましょう。
- ▶ 工夫して他の形で再利用する方法はないか考えましょう。
- ▶ 周囲に再利用してくれる機関(バザー、中古品買取店など)や人はいませんか?  
もう一度役立てるために送り出してあげましょう。



**3. それでも捨てるなら Recycle リサイクル → 利用者が「資源に返す」。**

- ▶ 正しいリサイクル知識を身につけ、「ごみ」とリサイクル資源を分別する。
- ▶ 家族や知人にも教えてあげましょう。
- ▶ 日常生活の中で「再生品」を積極的に取り入れましょう。

**中野杉並支部事務局「エコ・リサイクル施設の見学」報告**



このたび中野区環境部よりお声かけ頂き、ごみ・リサイクルに関して東京23区随一の設備と処理能力を有する江東区の2施設を見学させて頂きました。江東区環境学習情報館「エコこっくる江東」は、主に子供達をターゲットとしたゲーム感覚でリサイクル意識向上を図ることができる施設、リサイクル事業体「エコミラ江東」は、江東区とNPO法人「地球船クラブ」が共同で事業展開する、使用済みのトレーなど発泡スチロールを回収し、ペレットとして再資源化し販売する事業所で、知的障がい者の雇用にも役立っています。



# わん リサイクルポイント 「雑がみ」

中野区内の **燃やすごみのうち約3割!** は紙類<sup>(※)</sup>です。その中には、リサイクルできる貴重な紙資源「**雑がみ**」がたくさん含まれています。

これらを資源回収することで**再生品として利用できごみ減量の大きな成果**にもつながります。

(※平成 21 年度家庭ごみ組成分析調査結果)



## 「雑がみ」とは

家庭から出される古紙のうち、新聞紙、雑誌、書籍、段ボール以外で、資源としてリサイクルできる紙類を「雑がみ」といいます。

## 具体的にはこんなもの

食料品や日用品の箱・ティッシュの箱・チラシ・封筒・包装紙・紙袋・トイレトペーパーの芯・カタログやパンフレットなどです。

※ただしプラスチック・ビニール・セロファン・ホイル・ホチキス・金属パーツ等は回収できませんので、予め取り除いておいて下さい。

## 「雑がみ」として回収できないもの

ティッシュや紙おむつなどの汚れた紙・食品パッケージや紙コップなどの防水加工品・アルミやビニールでコーティングされたもの・洗剤箱など臭いのついた紙・写真紙・レシート等感圧紙・複写用カーボン紙など。



## 「雑がみ」の回収日は、古紙回収日です。

紙袋や封筒の中にまとめて入れたり、紙ひもやビニールひもで束ねて出して下さい。

回収時に小さな物がバラバラにならないように工夫して頂けたら幸いです。

※まとめる際にガムテープは使用しないで下さい。



## 【ごみ・リサイクルに関するご質問・ご相談】

ご不明な点がございましたら、お気軽にお問い合わせください。

中野区環境部ごみゼロ推進分野 ☎ 03-3228-5555 FAX 03-3228-5634

中野区清掃事務所 ☎ 03-3387-5353 FAX 03-3387-5389

## 新入・転入会員のご紹介

平成25年3月1日～平成26年1月末日（※順不同）

中野・杉並支部の  
新しい仲間を  
ご紹介します。



### 新入会員

(株) エスライフ 代表 専任 鈴木 新二郎 免許 都知事(1)96057

〒166-0002 杉並区高円寺北3-3-10 TEL 03-5327-8893 FAX 03-5327-8908

Mail nsns2712@ark.ocn.ne.jp

**コメント** 高円寺北口徒歩3分の場所で開業致しました。中古住宅仲介をメインにしており、情報をいただければ弊社にて販売させていただきます。宜しくお願い致します。

かつうら  
(株) 勝浦事務所 代表 専任 勝浦 利章 免許 都知事(1)95368

〒168-0064 杉並区永福4-7-4 TEL 03-3325-0813 FAX 03-6413-6426

Mail katsuura@wind.ocn.ne.jp

**コメント** 中古マンションを買い取り、リフォームして売却。事業用の不動産仲介、建て替え促進紹介、友人・知人による一般仲介、相続案件による仲介などを行っております。

(有) グランド・フィールド 代表 山崎 真樹 専任 四方田 啓雄 免許 都知事(1)95707

〒167-0035 杉並区今川3-22-14 102 TEL 03-5303-0922 FAX 03-5303-0923

URL <http://www.grandfield.co.jp/> Mail info@grandfield.co.jp

**コメント** 宜しくお願い致します。

せいわ  
誠和不動産販売(株) 代表 専任 金成 明洋 免許 都知事(1)95042

〒166-0004 杉並区阿佐谷南2-20-22 TEL 03-6383-2855 FAX 03-6383-2857

URL <http://www.seiwa-f.jp/>

**コメント** 阿佐ヶ谷、高円寺エリアの不動産売買仲介を主たる業務としております。

(株) ダントラスト 代表 専任 堀田 直宏 免許 都知事(1)95257

〒166-0002 杉並区高円寺北3-33-15 庚申マンション105 TEL 03-5932-7016 FAX 03-6740-7080

URL <http://www.zennichi.net/m/dantrust> Mail dantrust.hott@gmail.com



**コメント** 売買仲介、コンサルティングを中心に営業しております。売買仲介は開発業者向けの土地（マンション用地・戸建て用地・収益物件用地）を得意としております。マンションデベロッパーでの仕入れ・企画の経験を生かし、等価交換事業や相続対策のコンサルタントも行ってまいります。

(株) ディスカバリー 代表 石山 大輔 専任 北田 晋治 免許 都知事(1)95697

〒166-0003 杉並区高円寺南4-25-9 三治ビル2階 TEL 03-5305-6128 FAX 03-5305-6129

**コメント** 杉並区・中野区を中心に賃貸仲介業務を行っております。宜しくお願い致します。

(株) 土地と建物研究所 代表 齋藤 由和 専任 北村 純也 免許 都知事(1)95788

〒166-0011 杉並区梅里1-8-8 石田ビル2階 TEL 03-5929-9470 FAX 03-5929-9471

URL <http://www.tochitotatemono.jp/>

**コメント** ファミリー・ワンルームマンション、建売の設計・企画・仲介・売買を行っております。土地から建物まで一体的な提案を行っております。

プレッソ  
(株) PRESSO 代表 専任 及川 正彦 免許 都知事(1)95001

〒168-0072 杉並区高井戸東3-28-9 ハッコービル201号 TEL 03-5941-5679 FAX 03-3247-2255

**コメント** マンション買取りに特化した専門業者です。仲介は基本的に行いません。即日査定致しますので、買取り向き物件をご紹介下さい。

やまじ  
山地不動産相続相談所 代表 専任 山地 正朗 免許 都知事(1)95020

〒166-0013 杉並区堀ノ内3-49-3 ミカドマンション203号 TEL 03-5913-9117 FAX 03-5913-9119

URL <http://houmu-kenkyu.com> Mail [yamaji@houmu-kenkyu.com](mailto:yamaji@houmu-kenkyu.com)

**コメント** 行政書士の仕事と兼業しております。宅建業の免許更新、相続問題を全日本不動産協会の会員様に限り格安で取扱っております。宜しくお願い致します。

(有) リバティシティ 代表 専任 夏井 雅樹 免許 都知事(1)95713

〒167-0043 杉並区上荻1-23-19 小嶋東神ビル2-B TEL 03-5335-6863 FAX 03-5335-6860

Mail [m-natsui@tohshin-grp.co.jp](mailto:m-natsui@tohshin-grp.co.jp)

**コメント** ワンルームマンションの企画開発を行っております。マンション、アパート用地をご紹介下さい。どうぞ宜しくお願い致します。

(株) ワールド・リアル・エステート 代表 専任 西田 昭朗 免許 都知事(1)95110

〒167-0052 杉並区南荻窪4-45-8 シェ・モア荻窪A103号 TEL 03-5941-9010 FAX 03-5941-9011

Mail [nishida@w-re.jp](mailto:nishida@w-re.jp)

**コメント** 賃貸仲介を通して荻窪の魅力を発信し、地域の発展に寄与できるよう努めて参ります。支部の皆様、ご指導ご鞭撻の程、何卒宜しくお願い申し上げます。

ケーエス  
(株) KS賃貸カンパニー 代表 込山 哲寛 専任 飯山 康祐 免許 都知事(1)95015

〒164-0001 中野区中野5-63-1 サンメイトビル4階 TEL 03-3385-1277 FAX 03-3385-1278

URL <http://www.ks-chintai.co.jp/> Mail [info@ks-chintai.co.jp](mailto:info@ks-chintai.co.jp)

**コメント** 中野・杉並エリアの賃貸専門店です。中野駅北口降りて徒歩30秒の立地から、中野・杉並を中心とした賃貸マンションやアパートをご紹介しております。

しんこう  
新幸リビング(株) 代表 新井 達也 専任 新井 朗子 免許 都知事(1)95686

〒164-8512 中野区中野4-1-1 中野サンブラザ9階 TEL 03-5942-3069 FAX 03-5942-3601

Mail [t.arai@shinko-l.co.jp](mailto:t.arai@shinko-l.co.jp)

**コメント** 買い取り再販、住宅販売仲介を行っております。何卒宜しくお願い申し上げます。

(株) トータツ 代表 山村 茂 専任 嶋田 和幸 免許 都知事(1)95759

〒164-0003 中野区東中野1-58-16 東中野コーポ203号 TEL 03-6908-6991 FAX 03-6908-6992

Mail sk@totatsu.com

**コメント** 一都三県にて、土地・区分マンション買取り、再販を行っております。また地方でも買取りを検討できます。幅広く売買情報をいただけましたら購入を検討致します。宜しくお願い致します。

(株) ハウスセレクション 代表 専任 和田 正行 免許 都知事(1)95524

〒164-0002 中野区上高田3-33-9 スキップ・ワン302号 TEL 03-5942-8761 FAX 03-5942-8782

URL <http://www.house-sel.com/> Mail housecel@abeam.ocn.ne.jp

**コメント** 収益物件、区分マンションの買取りを行っております。対応エリアは「東京都」「神奈川県」「埼玉県」です。

(株) プロットライフ 代表 専任 古川 博史 免許 都知事(1)95709

〒164-0011 中野区中央2-36-11 マッシュビル1階 TEL 03-5338-1164 FAX 03-5338-1163

URL <http://plot-life.co.jp/> Mail info@plot-life.co.jp

**コメント** マンション管理士事務所として管理組合の運営サポート(管理規約の見直し、管理費削減等)も行います。またマンション管理士、管理業務主任者の本試験対策、特別講義や独立支援も行っておりますので、ご興味のある方はご連絡下さい。宜しくお願い申し上げます。

ライフ・サービス・コンサルタンツ(株) 代表 加藤 直憲 専任 大西 和夫/大久保 哲也/増田 孝之

〒164-0013 中野区弥生町2-21-2 秋元ビル208号 TEL 03-6276-2591 FAX 03-6276-2586

URL <http://lifesc.web.fc2.com/> Mail lsc@cyber.ocn.ne.jp 免許 都知事(1)96113

**コメント** 不動産業を通じて、地域の発展に貢献できることを目指していこうと思っております。

(株) ループ 代表 専任 高畑 一彦 免許 都知事(1)95834

〒164-0003 中野区東中野1-58-16 東中野コーポ203号 TEL 03-6753-0491 FAX 03-6754-3719

Mail loop.shacho@ab.auone-net.jp

**コメント** 新築一戸建て分譲、中古マンション買取り・転売を行っております。全国どこでもやります。

アート ライフスタイル デザイン

Art Lifestyle Design 合同会社 代表 李 貴生 専任 立岩 智明 免許 都知事(1)95739

〒166-0004 杉並区高井戸東2-26-6 3階 TEL 03-6671-4307

(株) エコライフ 代表 専任 百合田 忍 免許 都知事(1)95344

〒167-0051 杉並区荻窪5-26-9 コスモYビル3階 TEL 03-6383-5910 FAX 03-6383-5911

(株) エヌキューテンゴ 代表 齊藤 志野歩 専任 篠原 靖弘 免許 都知事(1)95235

〒166-0004 杉並区阿佐谷南1-27-27 TEL 03-5803-3347 FAX 03-6800-5229

こひつじ商事(株) 代表 藤田 毅 専任 執行 香織 免許 都知事(1)92750

〒167-0053 杉並区西荻南3-7-14 アミーハウス1階西3・4号 TEL 03-5941-8011 FAX 03-6369-3916

(株) ティーライフ 代表 専任 鈴木 哲史 免許 都知事(1)95385

〒166-0001 杉並区阿佐谷北3-22-11 TEL 03-5356-6637

(株) ライフ・サイエンス 代表 専任 小澤 百恵 免許 都知事(1)94990

〒166-0014 杉並区松ノ木1-2-47 TEL 03-6319-1891 FAX 03-6319-1891

(株) リリアル 代表 専任 姿沢 雄太 免許 都知事(1)94991

〒168-0063 杉並区和泉3-3-11 TEL 03-5355-3311 FAX 03-5355-3312

URL <http://www.nasi.jp/> Mail [info@rereal.co.jp](mailto:info@rereal.co.jp)

アールシービー  
(株) RCP 代表 専任 下野 武司 免許 都知事(1)95192

〒164-0011 中野区中央1-29-7 プレール・ドゥーク中野坂上401号 TEL 03-3371-3532 FAX 03-3371-3532

(株) アンセムジャパンリミテッド 代表 専任 伊地知 朝治 免許 都知事(1)95440

〒164-0012 中野区本町3-29-10 ヴェルデ中野104号 TEL 03-6300-7793 FAX 03-6300-7794

(株) オーエン 代表 専任 中川 順也 免許 都知事(1)95132

〒164-0002 中野区上高田2-22-2 ヴィア中野202号 TEL 03-5942-9160 FAX 03-5942-9163

クリエイトホームズ(株) 代表 専任 根岸 健 免許 都知事(1)95635

〒164-0001 中野区中野5-42-4 メゾンジャンクション106号 TEL 03-5942-9947 FAX 03-5942-9948

(株) クロスリンク 代表 加藤 航介 専任 岩本 信行 免許 都知事(1)95714

〒164-0001 中野区中野5-14-5 一光ビル2階 TEL 03-5942-6188 FAX 03-5942-6187

ティーエーティー  
(株) TATホールディングス 代表 國井 崇宏 専任 泉 勉 免許 都知事(1)94495

〒164-0012 中野区本町4-44-14 GSハイム601号 TEL 03-5328-0280 FAX 03-5328-0281

ミュア不動産(株) 代表 専任 藤森 唯 免許 都知事(1)95869

〒165-0034 中野区大和町1-65-5 高円寺KFビル2階 TEL 03-5356-2188 FAX 03-5356-2189

(株) モストリビング 代表 専任 竹内 達弘 免許 都知事(1)95913

〒165-0027 中野区野方3-26-8 2階 TEL 03-5318-9602 FAX 03-5318-9603

## 新入会員/支店

(株)アエラス.GR 荻窪店	TEL 03-5335-0262	FAX 03-5335-0263	〒167-0032 杉並区天沼3-3-7 荻窪駅前第24大京ビル6階
(株)アドキャスト 高円寺支店	TEL 03-5307-8333	FAX 03-5307-8335	〒166-0003 杉並区高円寺南4-44-6 コンズビル1階
(株)アルファ・プロパティマネジメント アルファホームズ 高円寺支店	TEL 03-5356-6110	FAX 03-5356-6119	〒166-0002 杉並区高円寺北2-4-7 杉原ビル
ルームズ バー Room's Bar 合同会社 下高井戸店	TEL 03-5355-1333	FAX 03-3325-3033	〒168-0073 杉並区下高井戸2-4-2 椿ビル101号
だいこう 大幸住宅(株) 方南町店	TEL 03-5913-7530	FAX 03-3314-6222	〒168-0062 杉並区方南2-12-15 方南TWINビル101・201
賃貸専門の三幸(株) 永福町店	TEL 03-3322-4611	FAX 03-3322-4633	〒168-0063 杉並区和泉3-13-24
賃貸専門の三幸(株) 西荻窪店	TEL 03-3397-8311	FAX 03-5382-5911	〒167-0042 杉並区西荻北3-17-3
賃貸専門の三幸(株) 浜田山店	TEL 03-5357-3211	FAX 03-3329-8844	〒168-0065 杉並区浜田山3-23-5
賃貸専門の三幸(株) 中野店	TEL 03-5385-7411	FAX 03-5385-8633	〒164-0001 中野区中野3-34-23

## 転入会員

(株)アーバンワイズハウス	代表/今井 俊之 専任/田村 文博	TEL 03-5356-4600	FAX 03-5356-4601
〒166-0002 杉並区高円寺北2-3-16 アクタス高円寺ビル5階 (渋谷支部より)			
(株)アイルビープランニング	代表/桐原 康輔 専任/永井 祐次	TEL 03-5454-0056	FAX 03-5454-1695
〒167-0035 杉並区今川3-7-2 406号 (渋谷支部より)			
(株)アドレス	代表/上嶋 大輔 専任/北折 温子	TEL 03-6821-3456	FAX 03-6821-4567
〒166-0002 杉並区高円寺北3-22-19 利研ビル4階 (渋谷支部より)			
ケーイー企画(株)	代表・専任/木元 慶	TEL 03-5355-5011	FAX 03-5355-5012
〒168-0064 杉並区永福2-48-18 (港支部より)			
(株)ネクサス	代表・専任/犬飼 英吉	TEL 03-5336-9880	FAX 03-5336-9881
〒168-0082 杉並区久我山4-29-47 (城南支部より)			
(株)ほそい住宅FP	代表・専任/細井 久男	TEL 03-6861-3814	FAX 03-6861-3815
〒167-0054 杉並区松庵3-25-9 北斗参番館2階 (多摩東支部より)			
マイ MYエステート	代表・専任/宮田 義明	TEL 03-6383-0740	FAX 03-6383-0740
〒166-0001 杉並区阿佐谷北3-16-1 (渋谷支部より)			
(株)マイスタイルコーポレーション	代表・専任/山口 均	TEL 03-5929-7447	FAX 03-5929-7448
〒166-0003 杉並区高円寺南4-45-2 メインロードビル4階 (渋谷支部より)			
(株)ライフプランニング	代表・専任/長島 芳弘	TEL 03-6762-0031	FAX 03-6762-1052
〒167-0032 杉並区天沼3-39-2 (新宿支部より)			
(有)リサハウス	代表/浦田 聡 専任/小山 広樹	TEL 03-6804-8659	FAX 03-6804-8664
〒166-0014 杉並区松ノ木1-8-11 (渋谷支部より)			
(株)ウィル・パートナーズ	代表・専任/鴨川 政史	TEL 03-3385-8868	FAX 03-3385-8878
〒165-0026 中野区新井1-7-1 カーサトモエ新井パートII 2階 (城北支部より)			
タカ TAKAコーポレーション	代表/野村 丘征 専任/柴崎 哲雄	TEL 03-6317-2146	FAX 03-6745-5696
〒164-0003 中野区東中野4-6-7 東中野パレスマンション211号 (多摩東支部より)			
にちりょう 日菱総業(株)	代表/小川 水基 専任/和藤 友春	TEL 03-3318-1321	FAX 03-5306-6627
〒164-0001 中野区中野3-40-26 (練馬支部より)			
(株)ヒロホーム	代表/川北 慎一 専任/栗田 千恵	TEL 03-5338-1600	FAX 03-5338-1601
〒164-0003 中野区東中野3-9-13 (新宿支部より)			
(有)ホームタウン	代表/菅原 真吾 専任/菅原 和代	TEL 03-6312-0008	FAX 03-6312-0680
〒165-0031 中野区上鷲宮2-23-4 (城南支部より)			
レックス (株)RECS	代表/上山 裕 専任/大澤 和樹	TEL 03-5988-7848	FAX 03-5988-7849
〒165-0023 中野区江原町1-16-14 ティンバースクエアビル1階 (世田谷支部より)			



# 行ってよかった国内無料観光スポット2013

世界最大の旅行口コミサイト「トリップアドバイザー」が投稿された評価をまとめたランキングを発表しました。

## 1位 黒部ダム | 富山県 立山町

大迫力の無料見学施設、放水は圧巻ですが時には水の向こうに虹も見え幻想的。映画にもありましたが、50年以上も前にこのような施設を完成させた先人達の底力に圧倒されます。



## 2位 インスタントラーメン発明記念館 | 大阪府 池田市



## 3位 航空自衛隊 浜松広報館 (エアパーク) | 静岡県 浜松市



※トリップアドバイザー提供

## 4位 三内丸山遺跡 | 青森県 青森市

## 5位 ホテル椿山荘東京 庭園 | 東京都 文京区

## 6位 北海道大学札幌キャンパス | 北海道 札幌市

## 7位 奈良町の町屋 (ならまち格子の家) | 奈良県 奈良市

## 8位 サントリー山崎蒸溜所 | 大阪府 島本町

## 9位 ニッカウキスキー余市蒸溜所 | 北海道 余市町

## 10位 えびせんべいの里 | 愛知県 美浜町



(公社) 全日本不動産協会 東京都本部  
イメージキャラクター「谷花音」

### 【評価方法】

2012年8月～2013年7月の1年間に、日本国内の観光スポットの中から、建造物や飲食等のサービスを無料で利用できる場所を選び、「星」評価(5段階)の平均や口コミの投稿数などをもとに、「トリップアドバイザー」が独自のアルゴリズムで集計したものです。

## 数独パズルにチャレンジ

### 【ルール】

1～9のこれらの9つの数字が【1】タテ9列、【2】ヨコ9列、【3】3×3ブロック内で同じ数字が重ならないようにすべてのマスうめて下さい。

8			6	5	3			1
		5	1		9	6		
	6							5
1	4							7 5
		2				3		
			3		5			
5	1		4		6		3	2
			9		7			

### 編集後記

2020年の東京オリンピック開催まで、あと6年。3年前の東日本大震災では、約40万戸の建築物が全半壊する被害を受けましたが、「世界一安心・安全な街」東京としては、いつ起きるとも知れない首都直下型地震への備えの為に、木造住宅が密集する地域の改善は急務です。そこで東京都建設局は、都内23区内28箇所を「特定整備路線」とし、2020年までに整備完了を目指す事になりました。我々の支部内では、中野区大和町の中央通(早稲田通り～妙正寺川迄の720m)が指定された為、公益社団法人としても積極的に協力しなければならない事業だと思っております。

広報委員長 松田 憲治

## 中野区共催「不動産・住まいの無料相談会」開催のお知らせ

一般消費者の皆様のご相談に、無料で弁護士、司法書士、税理士、一級建築士、不動産コンサルティングマスター、不動産鑑定士、宅建主任者が、親切丁寧にお答えします。ご相談者の方々に対して不動産業のプロが、営利目的なく守秘義務を持って対応いたします。是非お気軽にお越しください。

日時 | 平成26年3月18日(火) 10時～16時

会場 | 中野区役所1階 中野区中野4-8-1

定員 | 70名 電話予約制 / 3月5日(水)～3月14日(金)

お問い合わせ | (公社)全日本不動産協会 中野・杉並支部 ☎ 03-3314-0988



(公社)全日本不動産協会 中野・杉並支部

## 平成26年度 定時総会 法定研修会

日時 | 平成26年4月22日(火)

会場 | 新東京会館

杉並区阿佐谷南1-34-6



昨年度の開催風景から

■ 支部「定時総会」事業報告・決算・事業計画・予算報告等

■ 法定研修会

「賃貸・売買仲介、重要事項説明や取引での注意点等」仮題

講師 | (一財)不動産適正取引推進機構 調査部 上席主任研究員 村川 隆生 氏

※「法定研修会」は宅建業法64条6項に基づき、年間15時間の受講が義務付けられています。

発行日 | 平成26年2月25日

発行所 | 杉並区梅里2-1-24 S.KET-II 1F  
(公社)全日本不動産協会 東京都本部  
中野・杉並支部

TEL 03-3314-0988

FAX 03-5377-7756

[季刊]

発行人 | 中野・杉並支部長 林 直清

編集人 | 広報部長 松田 憲治

支部事務局 西澤 智子



\* 当全日中野・杉並支部では「個人情報に関する法律」を遵守し、会報誌「連帯」における個人情報に関する取り扱い及び保護について、個人情報保護法にもとづき公開しております。